



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS ŽYGIMANTŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 59 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**265 000 €** (4 491.53 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>59.00 m<sup>2</sup></b>	<b>3/6</b>	<b>3</b>

Price:	<b>265 000 € (4 491.53 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1955
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

### Additional information

#### PARDUODAMAS BUTAS VILNIAUS SENAMIESTYJE – ŽYGIMANTŲ G. 14

Ieškote būsto pačioje Vilniaus širdyje, kur istorinis senamiestis susilieja su šiuolaikiniu miesto gyvenimu? Šis 59 kv. m butas – reta galimybė įsikurti vienoje prestižiškiausių sostinės vietų.

Vos kelios minutės pėsčiomis iki Katedros aikštės, o visai šalia – sutvarkyta Neries pakrantė, puikiai tinkanti pasivaikščiojimams, sportui ar ramiems vakarams mieste. Tai vieta, kur viskas pasiekama ranka, tačiau išlieka ramybės ir išskirtinumo pojūtis.

Gyvenimas Žygimantų g. 14 – tai prestižo, istorijos ir modernaus miesto ritmo dermė, kurios vertė laikui bėgant tik auga. Aplink – nauji, kokybiški projektai ir autentiška senamiesčio atmosfera.

Aukštos lubos ir erdvės pritaikymo galimybės leidžia sukurti interjerą pagal savo poreikius ir viziją, todėl šis butas tampa idealia baze tiek gyvenimui, tiek investicijai

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Išskirtinė lokacija;
- Vaizdas į Neris krantinę;
- Balkonas į vidinį kiemą;
- Aukšta ilgalaikė vertė;
- Aukštos lubos, erdvės pojūtis ir lengvai pritaikomas išplanavimas;
- Autentiški dekoratyviniai lipdiniai (rozetės);

- Naujai suremontuota laiptinė;
- Uždaras kiemas su parkavimo vieta.

-----  
BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Žygimantų g. 14, Vilnius;
- Plotas: 59,00 kv. m;
- Aukštas: 3/6;
- Statybos metai: 1955 m;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Šildymas: centrinis.

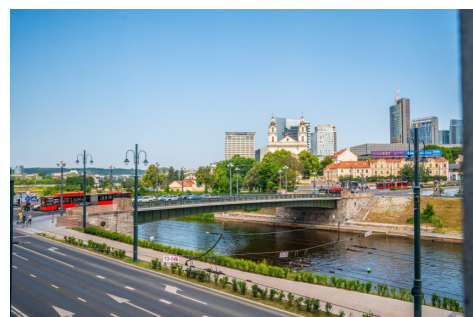
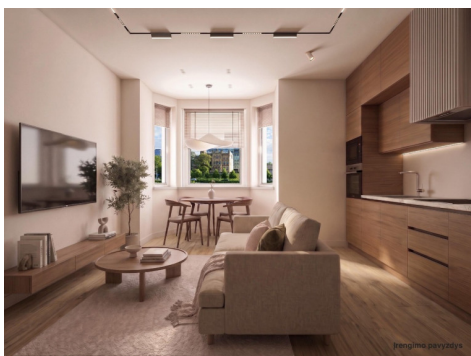
-----  
INFRASTRUKTŪRA APLINKUI:

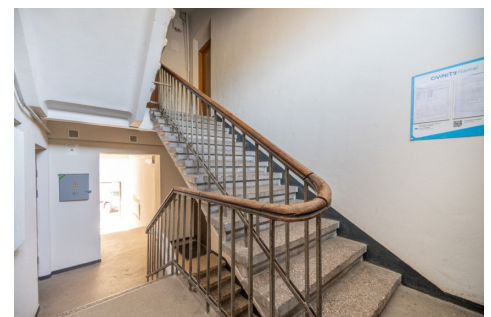
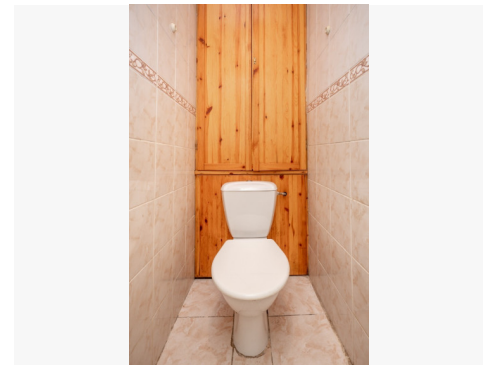
- 340 m | 4min pėsčiomis – Operos ir Baletu teatras
- 900 m | 9 min pėsčiomis – Vilniaus katedra;
- 600 m | 7 min pėsčiomis – PC G9;
- 500 m | 6 min pėsčiomis – PC VCUP; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

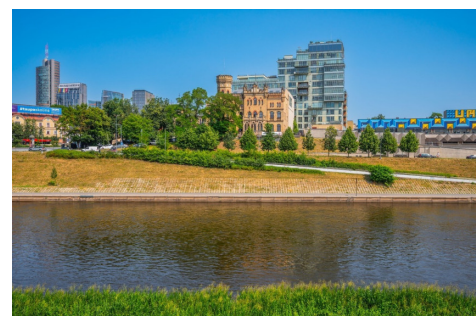
## Contact details

Phone number: +37064775372

Contact via email: [tomas.paskovski@capital.lt](mailto:tomas.paskovski@capital.lt)







  
*Tomas Paškovski*  
Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
[tomas.paskovski@capital.lt](mailto:tomas.paskovski@capital.lt)  
+370 647 75372

