



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS ŽYGIO, ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 61.89 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**279 000 €** (4 508.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**61.89 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/1**

Rooms  
**3**

Price:	<b>279 000 € (4 508.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1957
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Cable TV, Has bath, Storage room

### Additional Information

Parduodamas išskirtinis, unikalus 3 kambarių butas mažaaukščių namų kvartale Žygio g., Žirmūnuose. Kvartale yra penki tokio tipo (statyti 1957m.) vienaaukščiai namai, kuriuose yra įrengta po 4 butus su atskirais įėjimais ir nuosava įregistruota 2,4 aro žeme/kiemu.

Aukštaūgių medžių apsuptyje kvartalas yra tarsi maža žalia oazė, kurioje jaučiama ryto vėsa, paukščių čiulbėjimas ir neįtikėtina ramybė. Apima neįtikėtinai geras jausmas, jeigu čia patenki pirmą kartą, norisi čia pasilikti ilgam, gyvenimas čia vyksta savo lėtesniu ritmu. Užklystantys į šį kvartalą kartais jį vadina „mažąja Šveicarija“.

Tai nuostabus pasirinkimas, kuris leis mėgautis gamta ir ramybe kiekvieną dieną, po įtemptos darbo dienos, savaitgaliais ar per atostogas. Butas su kiemu atitiks lūkesčius tiek šeimos su vaikais, tiek ieškančius gamtos ir komforto. Namai, kuriame yra šis butas, yra Žirmūnų mikrorajone, kur susisiekimas puikus, arti prekybos centrai, turgus, kitos institucijos ir pramogos miesto centre yra lengvai pasiekiamos. Netoliese yra darželiai, mokyklos, taip pat visai šalia yra sporto mokyklos stadionas, kuriame gali leisti aktyvų laisvalaikį ir šalia gyvenantys gyventojai.

Šviesus, erdvus, tvarkingas, medžių apsuptyje 3 kambarių, beveik 62 kv. m. gyvenamosios paskirties butas su atskira virtuve, koridoriumi, vonia, vienu dideliu bei 2 atskirais mažesniais kambariais ir nuosavu žaliu kiemu, kur galima mėgautis vėsa ir karštą vasaros dieną, yra puikus pasirinkimas ilgam.

Kiemas aptvertas tvora, yra sandėliukas. Butą galima įsirengti suprojektuojant erdves pagal savo poreikius, taip pat yra galimybė įsirengti antrą aukštą, yra galimybė dar padidinti kiemo žemės plotą iki 6 arų. Yra rezervuota vieta garažui statyti garažų projekte vietoje buvusių sandėliukų, kurie yra buto savininkų nuosavybė. Kvartale yra 20-ies Namų bendrija, kuri rūpinasi gyventojų gerove ir aplinkos tvarkymu. Kvartalas yra žalumos apsuptyje toliau nuo intensyvaus miesto eismo.

Jeigu čia nebuvote, būtina šią vietą aplankyti !

Pagrindiniai privalumai:

Erdvus gyvenamosios butas name su atskiru įėjimu ir aptvertu nuosavu kiemu. Reta galimybė.

Galima padidinti plotą įsirengiant 2 aukštą. Vertės padidinimas.

Rami ir žalia aplinka, saugi bendruomenės aplinka, nėra gatvės eismo. Labai patogi ir gera gyventi vieta.

Atitiks poreikius gyvenimui vienam asmeniui ar šeimai.

Puiki investicija ateičiai.

Atskiras įėjimas

Aukštos lubos

Internetas

Papildomos patalpos

Sandėliukas

Vieta automobiliui

Darželiai ~ 360 m, mokyklos ~ 270 m, med. įstaigos ~ 120 m, stotelės ~ 260 m, parduotuvės ~ 420 m, Vaistinės ~ 160 m, sporto klubai, ~ 560 m, aukštosios mok.

~ 890 m ~360 m, Giliukas~470 m.

Kelionės laikas iki populiarių vietų mieste:

Automobiliu/ Viešuoju transportu

Piko metas/ Ne piko metas

Vilniaus arkikatedra 9 – 13 min.

(2.4 km); Geležinkelio stotis 29 – 38 min (17 km).

Atvirų durų diena !

Birželio 10 d.

trečiadienis

15–19 val.

Būtina registracija

## Contact details

Phone number: 069997501

Contact via email: [danguole.grebliauskaite@vilniausturtas.lt](mailto:danguole.grebliauskaite@vilniausturtas.lt)





