



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS DIDELIS, GRAŽUS SKLYPAS ANYKŠČIŲ RAJ, PALUKNIŲ K., PRIE NEVĖŽOS EŽERO

**109 000 €** (283.85 €/a)

## MAIN INFORMATION

Area

**384.00 a**

Price:	<b>109 000 € (283.85 €/a)</b>
Status:	Aktyvus
Sale or rent	Pardavimas

## Additional Information

Parduodamas didelis, gražus sklypas Anykščių raj, Paluknių k., prie Nevėžos ežero

\* sklypas su Nevėžos ežero (Nevežo ežero plotas 163 ha) pakrante ribojasi 220 m.

\* bendras sklypo plotas 3,8363 ha, iš jo 1,92 ha miško žemė

\* sklypo paskirtis – žemės ūkio

\* parduodamame sklype galimos statybos – parengus sklypo formavimo pertvarkymo projektą ir atidalijus sklypą, yra galimybė pakeisti sklypo paskirtį į gyvenamosios paskirties arba ūkininko sodybos įkūrimas

\* pagal Anykščių rajono bendrąjį planą sklypas patenka į ZU/Ue funkcinę zoną, kurios naudojimo prioritetą – ekstensyvi urbanizacija. Pagal BP nuostatas dėl žemės naudojimo, gyventojų poreikiams žemės paskirtis gali būti keičiama parengus vietovės lygmens kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą arba kai suformuoti žemės sklypai ribojasi su esamu kitos paskirties žemės sklypu ( šis sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypu). Taip pat galimas paskirties keitimas į gyvenamąją tais atvejais, kai sklypas ribojasi su esama sodyba arba vietinės reikšmės keliu

\* atlikti sklypo kadastriniai matavimai

\* ežero dugnas kietas, tačiau dabar pakrantę reikia minimaliai sutvarkyti, nes apaugusi ajerais, meldais

\* privažiavimas iki sklypo apie 1 km tvirtu, geru grunto keliu nuo kelio Anykščiai – Pašiliai – Alanta

\* labai graži, išskirtinė vieta – sklypas nuo keliuko aukštėja, vėliau šiek tiek žemėja į ežero pusę, todėl truputį praretinus esamus medžius, nuo kalniuko atsiveria įspūdinga, erdvinė viso ežero bei apylinkių panorama. Sklypo vakarinė pusė į ežero pusę, todėl ant kalvos turėdami savo namus galėsite stebėti nuostabius saulėlydžius

\* tai sklypas norintiems privatumo, grožėtis puikiu gamtos kraštovaizdžiu, mėgautis ežero teikiamais malonumais, pabėgti nuo miesto šurmilio, trokštantiems tylos ir ramybės

bei susikurti kokybišką gyvenimą gamtos apsuptyje prie populiaraus ir mėgstamo Nevėžos ežero, nes vieta puikiai tinkama tiek poilsinės sodybos įkūrimui, tiek ir pastoviam gyvenimui, visai netoli kurortinio Anykščių miesto

\* atstumas iki Anykščių 12 km, iki Vilniaus 110 km, iki Kauno 115 km

Koordinatės : 55.454460, 25.196192

Kaina: 109 000 Eur

## Contact details

Phone number: +37060377699

Contact via email: [valentinas.karvelis@inreal.lt](mailto:valentinas.karvelis@inreal.lt)



