



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS ERDVUS BUTAS SU VAIZDU Į SKIRVYTĖS UPĘ RUSNĖJE, KRANTINĖS G. 5

130 000 € (957.29 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
135.80 m²

Floor
2/2

Rooms
5

Price:	130 000 € (957.29 €/m ²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1986
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Langai su stiklo paketais

Additional information

PARDUODAMAS ERDVUS BUTAS SU VAIZDU Į SKIRVYTĖS UPĘ RUSNĖJE, KRANTINĖS G. 5

Rusnėje parduodamas erdvus 135.80 kv. m 5 kambarių butas su vaizdu į Skirvytės upę ir galimybe įsirengti iki 3 atskirų butų. Butas užima visą antrą pastato aukštą, todėl viršuje nėra kaimynų. 2023 m. atlikta pastato rekonstrukcija. Didelis šio objekto privalumas – lankstus išplanavimas. Esamos erdvės ir įrengti 3 sanitariniai mazgai suteikia galimybę patalpas pritaikyti pagal savo poreikius, o esant poreikiui svarstyti ir 3 atskirų butų įrengimą. Tai gali būti patrauklus variantas tiek gyvenimui, tiek investicijai ar nuomos veiklai. Pro kambarių langus atsiveria vaizdas į Skirvytės upę, o netoliese driekiasi pėsčiųjų ir dviračių takas palei Pakalnės ir Atmatos upes. Rusnės uostas, vandens turizmo infrastruktūra ir išskirtinė pamario krašto gamta suteikia šiam objektui papildomo patrauklumo. Rusnė yra viena lankomiausių pamario vietovių Lietuvoje, todėl šis objektas gali būti puikus pasirinkimas ne tik nuolatiniam gyvenimui, bet ir investicijai. Miestelyje veikia kelios maisto prekių parduotuvės, kavinės ir kitos kasdieniam gyvenimui reikalingos paslaugos.

BUTO PRIVALUMAI:

- Apšiltintas pastatas;
- Neįrengtos patalpos suteikia galimybę naujam savininkui viską susiplanuoti pagal savo viziją;

- Lankstūs šildymo sprendimai – galima įsirengti oras–oras, oras–vanduo šildymą, o šilumą paskirstyti grindiniu šildymu arba radiatoriais pagal savo poreikius;
- Geras pasirinkimas nuomos verslui – vienoje vietoje galima įsirengti 3 atskirų butus ir turėti kelis nuomos objektus viename turte;
- Butas yra 2 aukšte iš 2 – viršuje nėra kaimynų;
- Pro langus matoma Skirvytės upė suteikia patalpoms daugiau jaukumo ir išskirtinumo;
- Prie objekto nuomojami 2 arai valstybinės žemės – vieta kiemui, poilsio zonai ar patogesniai kasdieniam naudojimui;
- Namų energinio naudingumo klasė B;
- Šalia teka Skirvytės upė – puiki vieta mėgstantiems žvejybą, laivus ir pamario krašto gamtą;
- Netoliese yra Uostadvaris, Atmatos bei Pakalnės upės;
- Rusnė yra viena lankomiausių pamario vietovių Lietuvoje, todėl objektas gali būti patrauklus ne tik gyvenimui, bet ir investicijai ar apgyvendinimo veiklai;
- Netoliese yra pėsčiųjų ir dviračių takas palei Pakalnę ir Atmatos upę – puiki vieta pasivaikščiojimams, aktyviam laisvalaikiui ir poilsiui gamtoje;
- Netoliese esantis Rusnės uostas ir vandens turizmo infrastruktūra ypač patiks žvejybos, laivų ir pamario krašto mėgėjams;
- Rusnėje veikia dvi maisto prekių parduotuvės – patogų apsipirkti vietoje, nereikia važiuoti į miestą dėl kasdinių reikmių.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutės r. sav. Rusnės mstl. Krantinės g. 5;
- Kaina: 130 000 Eur;
- Bendras plotas: 135.80 kv.m. + bendro naudojimo patalpos;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2023;
- Papr. remonto metai: 2025;
- Kambarių skaičius: 5 (galimybė įsirengti 3 atskirus butus);
- Aukštas: 2/2;
- Įrengimo lygis: neįrengtas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
 - Grindys: betonas.
-

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: nėra;
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;
- Kanalizacija: komunalinis nuotekų šalinimas;
- Dujos: miesto nėra.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį butą Jums patogiu metu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Mano skaitmeniniai kontaktai: <https://mydoup.com/u/3badf6f01600bd61988faa939213b7b8>

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com







