



SALE

## PARDUODAMAS ERDVUS GYVENAMAS NAMAS SPARČIAI BESIVYSTANČIAME MOLĖTŲ MIESTE

**200 000 €** (689.66 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>290.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Price:	<b>200 000 € (689.66 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1994
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Has furniture, Armed doors, Electricity, Packet windows, City sewage, Basement, Fireside, Bathhouse, Open kitchen, Electricity 380v, Biolder

### Additional Information

Parduodamas erdvus gyvenamas namas sparčiai besivystančiame Molėtų mieste

\* namo bendras plotas 290,23 kv.m., iš kurių 118,21 kv.m. rūšio ir 49,18 kv.m. dviejų garažų plotasi

\* labai erdvus gyvenamosios paskirties sklypas, kurio plotas 29 arai

\* neseniai suremontuotas 122,84 kv.m. ploto namo pirmas aukštas, kuriame praktiškai apgalvotos ir suplanuotos erdvės šeimos gyvenimui: erdvus priekambaris su sandėliavimo patalpa, virtuvė su jaukia svetainės zona, svečių kambarys, atskiras darbo kambarys, erdvus miegamasis, didelė vonios patalpa

\* antras namo aukštas neįrengtas, jame galima įrengti mažiausiai dar tris kambarius

\* šalia namo dengta terasa, jaukiems pasisėdėjimams

\* visos miesto komunikacijos, trifazė elektra

\* grindinis šildymas, naujai sumontuotas išmanus ir labai patogus granulinis šildymo katilas

\* kieme yra nemažas, mūrinis ūkinis pastatas

\* pilnai sutvarkytas gerbūvis – dalis vidinio kiemo išklota trinkelėmis bei įrengtas akmenų grindinys, jaukumo suteikia išpuoselėti gėlynai bei kiti dekoratyviniai augalai

\* erdviame sklype didelis vaismedžių bei vaiskrūmių sodas – gausiai vaisius nokinantys persikai, šilauogės, avietės, vyšnios, obuoliai ir kriaušės, slyvos, agrastai ir kt., yra du šiltnamiai

\* pagal poreikį sklypą galima dalinti į dvi dalis, bei vieną dalį pelningai parduoti

\* namą pilnai galima pritaikyti ne tik asmeniniam naudojimui/gyvenimui, bet taip pat galima naudoti svečių apgyvendinimo verslui, nes Molėtuose tai būtų labai pelninga veikla.

\* namas ramioje vietoje, kur viskas pasiekama ranka: vos kelios ar keliolika minučių pėsčiomis iki parduotuvių, vaikų darželio „Vyturėlis“, Molėtų kultūros centro, savivaldybės, poliklinikos, mokyklų bei pasivaikščiavimo takų ir maudynių vietų. Iki mieste esančių Pastovėlio ar Promislavo ežerų tik keli šimtai metrų.

Idealus pasirinkimas tiems, kas ieško įsigyti erdvaus, įrengto būsto gyvenimui arba verslui, sparčiai populiarėjančiame Molėtų mieste, kur grynas oras ir begalės ežerų!

Kaina: 200 000 Eur

## Contact details

Phone number: +37060377699

Contact via email: [valentinas.karvelis@inreal.lt](mailto:valentinas.karvelis@inreal.lt)





