



SALE

## PARDUODAMAS GERAS, TVARKINGAS 3 KAMBARIŲ BUTAS UTENOJE, VAIŽGANTO G. 28

**92 000 €** (1 458.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**63.10 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/5**

Rooms  
**3**

Price: **92 000 € (1 458.00 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 1975

Equipment level: Good condition

Heating: Array

Building type: Panel building

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Basement, Alarm, Wc and bath separate, Refrigerator

### Additional Information

Parduodamas geras, tvarkingas 3 kambarių butas Utenoje, Vaižganto g. 28

\* bendras buto plotas 63,10 kv.m.

\* blokinis namas, pirmas aukštas iš 5

\* butas nekampinis, yra 3 kv.m. rūšys

\* yra du balkonai, iš kurių vienas įstiklintas

\* kambarių plotai 17,10 kv.m.; 15,89 ir 13,98 kv.m. kv.m.; virtuvė 6,51 kv.m. erdvus prieškambaris – 5,09 kv.m. ploto, vonia 2,12 kv.m., WC 1,30 kv.m.

\* butas tvarkingas, sumontuoti plastikiniai langai, šarvo tipo jėjimo durys, vonia ir wc iškljuotos keraminėmis plytelėmis, kambariuose grindų danga laminatas, sienos dažytos ir kljuotos tapetais

\* įrengta apsauginė signalizacija

\* langai orientuoti į vakarų pusę

\* butas parduodamas su baldais

\* tvarkinga laiptinė, ramūs, geri kaimynai

\* nedideli komunaliniai mokesčiai, šildymas šalčiausią žiemą per paskutinis 20 metų buvo apie 90 eurų už sausio ir vasario mėnesius

\* gera ir patogi vieta – visai šalia mokykla ir darželis, netoli kelios parduotuvės, iki Dauniškio parko ir ežero vos keli šimtai metrų

Puikus pasirinkimas jaunoms šeimoms, norinčioms patogios gyvenimui aplinkos, erdvaus, tvarkingo buto gerame aukšte, kuriame galima iš karto įsikurti. Taip pat geras sprendimas galvojantiems apie būstą investicijai – nuomai.

Kaina: 92 000 Eur

## Contact details

Phone number: +37060377699

Contact via email: [valentinas.karvelis@inreal.lt](mailto:valentinas.karvelis@inreal.lt)





