



SALE

## PARDUODAMAS GYVENAMASIS NAMAS SU ŪKINIU PASTATU ŠILUTĖJE, NENDRIŲ G. 7

**130 000 €** (642.32 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**202.39 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Price:	<b>130 000 € (642.32 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1990
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Has furniture, Electricity, Packet windows, Electricity 380v, Biolder

### Additional Information

PARDUODAMAS GYVENAMASIS NAMAS SU ŪKINIU PASTATU ŠILUTĖJE, NENDRIŲ G. 7

Dėmesio! Pardavėjas svarsto galimybę šį objektą iškeisti į kitą gyvenamąjį būstą, atsižvelgiant į abipusiai priimtinas sąlygas. Šilutėje, Nendrių gatvėje, parduodamas tvarkingas, apšiltintas gyvenamasis namas su erdviu 15 arų sklypu ir mūriniu ūkiniu pastatu. Patogiai suplanuotos namo erdvės, o kiemas išpuoselėtas, apsodintas tujomis, vaismedžiais ir dekoratyviniais augalais. Namas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, tad yra galimybė iš karto pradėti jame gyventi. Šildymas – kietu kuru, įvesta trifazė elektra, miesto vanduo ir kanalizacija. Yra balkonas, iš kurio galima stebėti žalią, išpuoselėtą kiemą, kuriame auga vaismedžiai, dekoratyviniai augalai, įrengtas šiltnamis. Aplinka rami ir draugiška, idealiai pritaikyta šeimai – netoliese įrengtas parkelis su prūdeliu, krepšinio ir futbolo aikštelėmis ir naujai formuojama vaikų žaidimų zona, tai pat veikia kvartalo parduotuvė. Iki Šilutės miesto centro ~3 km, todėl pasieksite viską per kelias minutes.

PRIVALUMAI:

- Namas apšiltintas – gyvensite šilčiau;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika – galima gyventi iš karto;

- Balkonas – idealus kampelis rytinei kavai ar tiesiog ramiam pasisėdėjimui;
- Pusrūsyje įrengtas židinyas – jauki vieta ramiems vakarams ar pasisėdėjimams su draugais;
- Sklype yra erdvus ūkinis pastatas – puikiai tiks sandėliavimui ar kitiems poreikiams;
- Kiemas išpuoselėtas ir žalias – teritoriją juosia tujos, o sodas džiugina obelėmis, krūmais ir kitais augalais;
- Yra šiltnamiai, kuriame galėsite užsiauginti ekologiškas daržoves;
- Netoliese veikia kvartalo maisto prekių parduotuvė – patogiu, kai ko nors prireikia greitai kasdieniams poreikiams;
- Ramus, tvarkingas gyvenamasis kvartalas – toliau nuo miesto šurmilio, bet su geru susisiekimu;
- Netoliese yra parkelis su krepšinio ir futbolo aikštelėmis, prūdeliu bei naujai įrenginėjama vaikų žaidimų aikštele;
- Iki Šilutės miesto centro apie ~ 3 km., geras susisiekimas: netoli mokyklos, darželiai, prekybos centrai.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šilutė, Nendrių g. 7;
- Kaina: 130 000 Eur;
- Bendras plotas: 202.39 kv. m.;
- Bendras cokolinio aukšto plotas: 83.59 kv. m.;
- Bendras pirmo aukšto plotas: 68.88 kv. m.;
- Bendras pastogės plotas: 49.92 kv. m.;
- Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha;
- Statybos metai: 1990;
- Aukštų skaičius: 1 + pastogė + cokolinis aukštas;
- Įrengimo lygis: tvarkingas.

---

#### IŠPLANAVIMAS:

cokolinis aukštas:

- Tambūras – 14.09 kv.m.;
- Koridorius – 10.30 kv.m.;
- Katilinė – 3.74 kv.m.;
- Skalbykla – 6.03 kv.m.;
- Kambarys – 11.51 kv.m.;
- Kambarys – 16.40 kv.m.;

- Garažas – 21.52 kv.m.;

Bendras cokolinio aukšto plotas: 83.59 kv. m.

Pirmas aukštas:

- Koridorius – 9.62 kv.m.;
- Virtuvė – 13.71 kv.m.;
- Kambarys – 22.96 kv.m.;
- Kambarys – 15.74 kv.m.;
- Vonios kambarys – 3.72 kv.m.;
- Tualetas – 1.19 kv.m.;
- Sandėliukas – 1.94 kv.m.;

Bendras pirmo aukšto plotas: 68.88 kv. m.

Pastogė:

- Koridorius – 10.07 kv.m.;
- Kambarys – 26.01 kv.m.;
- Kambarys – 13.84 kv.m.;

Bendras pastogės plotas: 49.92 kv. m.

Bendras plotas: 202.39 kv. m.

---

#### PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: plytos;
- Vidinės sienos: dažai;
- Grindys: laminatas, plytelės;
- Stogas: šiferis;
- Lauko durys: apsauginės;
- Langai: plastikiniai;

---

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kietu kuru;
- Vandentiekis: miesto;
- Karštas vanduo: kombinuotas vandens šildytuvas;

- Nuotekų šalinimas: miesto;
- Elektra: yra trifazis;
- Dujos: miesto nėra.

-----

PAGALBINIAI PASTATAI:

Pastatas – Ūkinis pastatas

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos pabaigos metai: 1990
- Sienos: Plytos
- Aukštų skaičius: 1
- Tūris: 361 kub. m
- Užstatytas plotas: 102.00 kv. m

-----

ŽEMĖS SKLYPAS:

Žemės sklypas

- Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
- Užstatyta teritorija: 0.1500 ha
- Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6
- Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

-----

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

-----

Maloniai kviečiu apžiūrėti šitas patalpas Jums patogiu metu.

-----

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVA KAVOLIŪNĄ Tel: +370 630 07772 arba el.p: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

## Contact details

Phone number: +37069355008

Contact via email: [stanislovasnt@gmail.com](mailto:stanislovasnt@gmail.com)









