



SALE

PARDUODAMAS INVESTICINIS OBJEKTAS KĖDAINIŲ SENAMIESTYJE – SU PROJEKTU

250 000 € (250.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area

1000.00 m²

Price:	250 000 € (250.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1934
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

PARDUODAMAS INVESTICINIS OBJEKTAS KĖDAINIŲ SENAMIESTYJE – SU PROJEKTU

Skongalio g. 8, Kėdainiai

Unikali galimybė įsigyti objektą vienoje patraukliausių Kėdainių vietų – šalia senamiesčio ir Nevėžio upės, su jau parengtu vystymo projektu.

PROJEKTAS

Parengti projektiniai pasiūlymai numato:

Esamų pastatų rekonstrukciją

Paskirties keitimą į administracinę

Naujo administracinio pastato statybą (II etapas)

Projektas orientuotas į modernų administracinį / komercinį kompleksą su vidiniu kiemu, parkavimu ir reprezentacine aplinka.

OBJEKTAS

- Sklypas strategiškai patogioje vietoje
- Esami pastatai (galima renovacija / konversija)
- Uždaras kiemas – puikiai pritaikomas projektui
- Visos miesto komunikacijos

VIETA – DIDŽIAUSIAS PRIVALUMAS

Kėdainių senamiestis

Šalia Nevėžio upės ir pėsčiųjų zonų

Matoma, lengvai pasiekama vieta

Tinkama reprezentacinei veiklai ar nuomos verslui

PUIKIAI TINKA:

- biurų kompleksui
- apartamentų / loftų projektui
- boutique tipo verslo erdvei
- investicijai su dideliu vertės augimo potencialu

INVESTICINĖ VERTĖ

Tai ne tik sklypas ar pastatai – tai paruošta vizija su projektu vienoje stipriausių miesto lokacijų. Objektas leidžia iš karto pradėti vystymo darbus ir kurti aukštos pridėtinės vertės projektą.

Tel. +370 677 40 575

NT brokeris Giedrius Balčiūnas

DOMMUS71

dommus71@gmail.com

Contact details

Phone number: +37067740575

Contact via email: dommus71@gmail.com

