



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS ĮRENGTAS NAMAS SU KUBILU PALANGOJE, GERVUOGIŲ TAK. 44

170 000 € (1 422.12 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
119.54 m²

Floor
2

Price:	170 000 € (1 422.12 €/m ²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2012
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Namas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra, Langai su stiklo paketais

Additional information

PARDUODAMAS ĮRENGTAS NAMAS SU KUBILU PALANGOJE, GERVUOGIŲ TAK. 44

Parduodamas tvarkingas ir įrengtas 119.54 kv. m gyvenamasis namas su 4.81 aro žemės sklypu Palangoje, Gervuogių tak. 44. Tai patrauklus pasirinkimas ieškantiems nuosavo namo pajūryje, tinkamo tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek šeimos poilsiui ar investicijai. Pirmame aukšte įrengta erdvi svetainės ir virtuvės zona, papildomas kambarys bei vonios kambarys. Antrame aukšte yra trys kambariai, dar vienas vonios kambarys ir balkonas. Namas parduodamas su visais baldais, todėl nauji savininkai galės įsikelti be didelių papildomų rūpesčių. Pirmame aukšte 2025 metais sumontuotas oras-oras šilumos siurblys leis patogiai šildyti patalpas ir jas vėsinti vasarą. Kieme įrengtas kubilas, suteikiantis galimybę mėgautis poilsiu visais metų laikais, o automatiniai vartai užtikrina patogų patekimą į teritoriją. Ramus individualių namų kvartalas leis mėgautis didesniu privatumu, o Palangos miesto centras automobiliu pasiekiamas maždaug per 20 minučių. Tai namas tiems, kurie nori suderinti ramų gyvenimą nuosavame kieme su pajūrio teikiamais privalumais.

PRIVALUMAI:

- Namas apšildintas;
- 2025 metais sumontuotas oras-oras šilumos siurblys, užtikrinantis ekonomišką šildymą ir vėsinimą vasarą;

- Antrame aukšte yra balkonas – jauki vieta rytinei kavai, poilsiui ar vakarui gryname ore;
- Kieme įrengtas kubilas – puiki vieta poilsiui po darbo ar savaitgaliais su šeima ir draugais;
- Parduodamas su visais baldais – galėsite įsikelti be papildomų rūpesčių;
- Du vonios kambariai skirtinguose aukštuose suteikia daugiau patogumo kasdieniam gyvenimui;
- 4.81 aro sklypas nereikalauja daug priežiūros, tačiau suteikia pakankamai vietos poilsiui;
- Automatiniai kiemo vartai, kurie leidžia jums atidaryti ir uždaryti vartus iš savo automobilio;
- Ramus individualių namų kvartalas leidžia mėgautis privatumu, tačiau visi miesto privalumai pasiekiami vos per kelias minutes;
- Netoliese teka Šventosios upė – puiki vieta pasivaikščiojimams ir poilsiui gamtoje;
- Palangos miesto centras automobiliu pasiekiamas maždaug per 20 minučių;
- Puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar investicijai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Palanga, Gervuogių tak. 44;
- Kaina: 170 000 Eur;
- Bendras plotas: 119.54 kv.m;
- Pirmo aukšto plotas: 61.19 kv.m;
- Antro aukšto plotas: 58.35 kv.m;
- Statybos metai: 2007 – 2012;
- Aukštų skaičius: 2;
- Žemės sklypo plotas: 0.0481 ha / 4.81 aro;
- Įrengimo lygis: tvarkingas.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: blokeliai;
- Vidinės sienos: medinės dailylentės, tapetai;
- Grindys: parketlentės, plytelės;
- Stogas: bitumas;
- Langai: plastikiniai.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: skystu kuru;
- Vandentiekis: vietinis;
- Nuotekų šalinimas: vietinis;
- Karštas vanduo: kombinuotas vandens šildytuvas;
- Elektra: yra.

Pirmas aukštas:

- Koridorius – 1.76 kv. m
- Svetainė su virtuve – 48.72 kv. m
- Kambarys – 8.00 kv. m
- Vonios kambarys – 2.71 kv. m

Bendras pirmo aukšto plotas: 61.19 kv. m

Antras aukštas:

- Koridorius – 5.77 kv. m
- Kambarys – 14.58 kv. m
- Kambarys – 16.17 kv. m
- Vonios kambarys – 3.88 kv. m
- Kambarys – 17.95 kv. m

Bendras antro aukšto plotas: 58.35 kv. m.

Bendras namo plotas: 119.54 kv. m.

PIRKĖJUI KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį namą Jums patogiu metu

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

STANISLOVĄ KAVOLIŪNĄ Tel.: +370 630 07772 arba el.p.: stanislovasnt@gmail.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

<https://www.facebook.com/stanislovasnt>

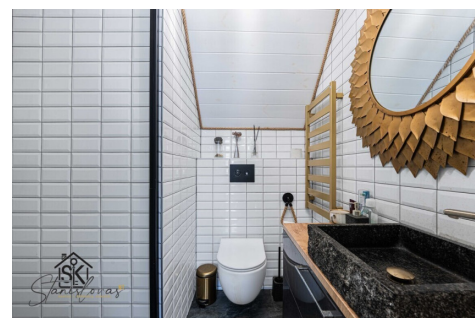
PARDUODATE? Kreipkitės dėl nemokamos konsultacijos, padėsime nustatyti Jūsų objekto rinkos kainą.

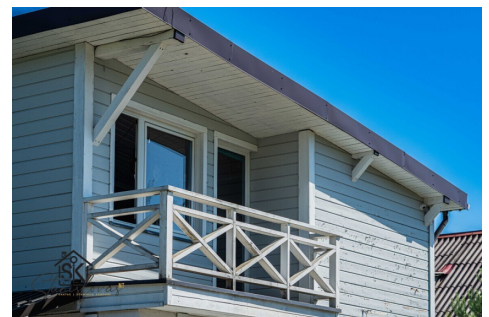
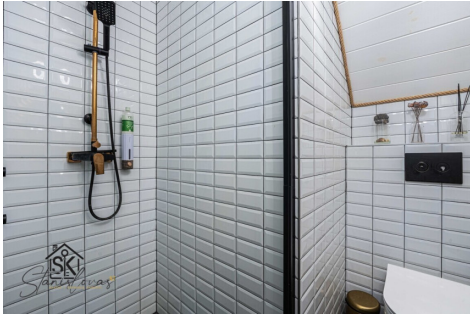
NT agentams – kviečiame bendradarbiauti!

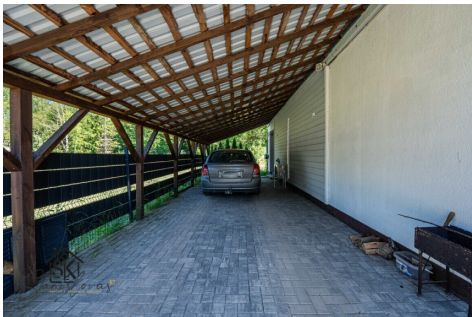
Contact details

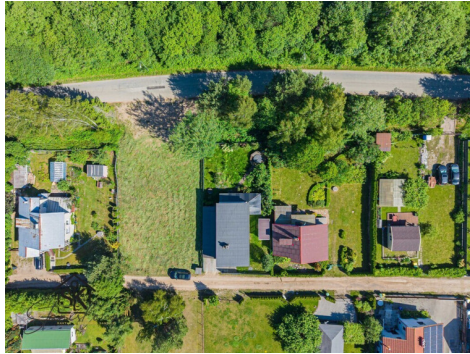
Phone number: +37069355008

Contact via email: stanislovasnt@gmail.com









1 A/b
H=5.39

