



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS KULTŪROS PAVELDO PASTATAS DVARO PARKO TERITORIJOJE – GYVENIMUI, VERSLUI AR INVESTICIJAI!

112 000 € (732.17 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
152.97 m²	1	3

Price:	112 000 € (732.17 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1851
Building equipment	Pilnai įrengtas
Building Type	Namas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Rūsys, Židiny, Pirtis, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris, Kondicionierius

Additional information

Parduodamas išskirtinis kultūros paveldo pastatas Dvaro parko teritorijoje – gyvenimui, verslui ar investicijai!

Parduodamas pilnai įrengtas akmeninis namas Melioratorių g. 10, Kavoliškio k., Rokiškio r. sav. Tai išskirtinis objektas, įsikūręs vaizdingoje Kavoliškio dvaro parko teritorijoje, vos kelios minutės kelio iki Rokiškio miesto. Ši vieta puikiai tinka ieškantiems ramybės, gamtos apsuptyje ir kartu patogaus susisiektimo su miestu.

Tai ne tik gyvenamasis namas, bet ir objektas su plačiomis verslo galimybėmis. Dabartinė pastato paskirtis – kavinė su gyvenamosiomis patalpomis, todėl jis puikiai tinka kavinei, restoranėliui, svečių namams, biurui, studijai ar kitai komercinei veiklai. Taip pat jau parengtas projektas paskirties keitimui į gyvenamąjį namą, todėl naujieji savininkai galės pasirinkti jiems tinkamiausią pastato panaudojimą.

Pastatas – kultūros paveldo objektas, statytas 1851 metais, išsaugojęs autentišką architektūrą ir istorinę dvasią. 2019 metais atliktas kapitalinis atnaujinimas leido suderinti istorinį charakterį su šiuolaikiniais komforto sprendimais, todėl šiandien tai jaukus ir pilnai naudojimui paruoštas pastatas.

152,97 kv. m ploto name įrengti trys kambariai, atvira virtuvės erdvė, trys sanitariniai mazgai, rūšys po visu namu, kuriame jau paruošta vieta pirčiai. Virtuvėje ir vonios kambaryje – grindinis šildymas. Namas parduodamas su daliniais baldais, todėl įsikelti ar pradėti veiklą galima iš karto, be didesnių papildomų investicijų.

Didelis šio objekto privalumas – aptverta teritorija, suteikianti daugiau privatumo ir saugumo. Šiuo metu 2,79 aro sklypas yra nuomojamas, tačiau naujasis savininkas turės galimybę jį išsipirkti.

Jeigu ieškote išskirtinio nekilnojamojo turto, kuris būtų ne tik namai, bet ir ilgalaikė investicija ar vieta nuosavam verslui, šis pasiūlymas tikrai vertas Jūsų dėmesio.

BENDRA INFORMACIJA

- * Adresas – Melioratorių g. 10, Kavoliškio k., Rokiškio r. sav.;
- * Bendras plotas – 152,97 kv. m;
- * Aukštų skaičius – 1;
- * Kambarių skaičius – 3;
- * Sklypas – 2,79 aro (nuomojamas su galimybe išsipirkti);
- * Namo tipas – akmeninis;
- * Statybos metai – 1851 m.;
- * Renovacija – 2019 m.;
- * Pastatas – kultūros paveldo objektas;
- * Paskirtis – kavinė su gyvenamosiomis patalpomis (parengtas projektas keitimui į gyvenamąjį namą);
- * Įrengimas – pilnai įrengtas.

PRIVALUMAI

Išskirtinė vieta Kavoliškio dvaro parko teritorijoje.

Vos kelios minutės iki Rokiškio miesto.

Kultūros paveldo objektas su išliekamąja verte.

Puikiai tinka gyvenimui, verslui arba investicijai.

Galimybė vykdyti komercinę veiklą.

Parengtas projektas paskirties keitimui į gyvenamąjį namą.

Aptverta teritorija.

Galimybė išsipirkti sklypą.

Pilnai įrengtas – galima įsikelti ar pradėti veiklą iš karto.

Akmeninis, ilgiamžis pastatas.

2019 metais atliktas remontas.

Rūšys po visu namu su paruošta vieta pirčiai.

Patogi ir rami vieta šalia parduotuvės bei miesto infrastruktūros.

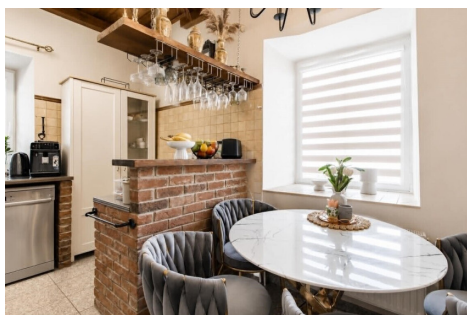
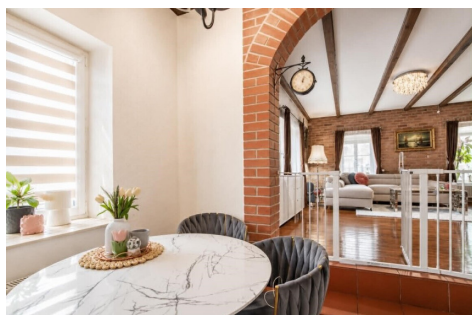
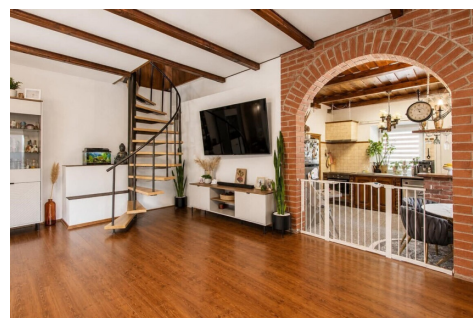
Tai objektas žmonėms, kurie ieško ne tik namų, bet ir vietos su istorija, charakteriu bei plačiomis ateities galimybėmis. Tokie kultūros paveldo pastatai dvaro aplinkoje rinkoje pasitaiko itin retai, todėl tai gali būti puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek sėkmingam verslui ar ilgalaikiai investicijai.

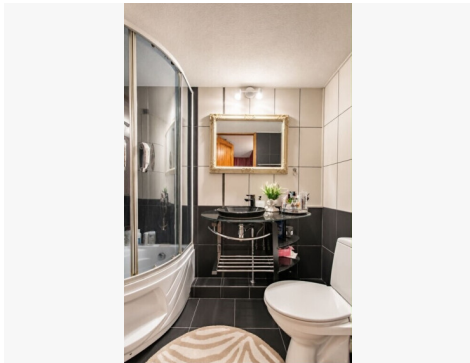
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra MB BŪSTO PROFAI intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo – kviečiame susisiekti.

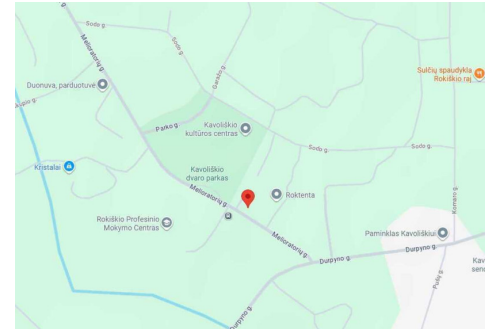
Contact details

Phone number: +37068222212

Contact via email: info@bustoprofai.lt







**Aš galiu Jums padėti
visais NT klausimais**

Sandra Samulionienė
sandra@bustoprofai.lt
+370 601 10016
www.bustoprofai.lt

BUTŲ, NAMŲ PARDAVIMAS,
KONSULTAVIMAS

**BŪSTO
PROfai**