



SALE

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS MODERNUS NAMAS MOLĖTŲ PLENTE – GIRIJOS G., ŽALESOS K., 200 KV.M PLOTO

420 000 € (2 100.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
200.00 m²	1	5

Price:	420 000 € (2 100.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Packet windows, Bathhouse, Local sewage

Additional Information

TIK ATVIRŲ DURŲ DIENOS METU SKELBIAMA 20,000€ NUOLAIDA PRADINEI KAINAI!

2026.05.09 nuo 11 val. – REGISTRACIJA BŪTINA.

PARDUODAMAS MODERNUS INDIVIDUALUS GYVENAMASIS NAMAS SU NUOSAVU MIŠKU ŽALESOS K.

Išskirtinis objektas garantuotai patrauks Jūsų dėmesį – kviečiame atvykti ir apžiūrėti gyvai!

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Vientisos architektūros ūkininko sodyba – namas su ūkiniu pastatu, kurių bendras plotas – 200 m².

Funkcionalus išplanavimas: trys miegamieji kambariai ir erdvi svetainė su virtuve.

Vitrininiai langai iš kurių atsiveria miško panoramos – iš kiekvieno kambario!

Sodybai priklauso net 213 arų žemės sklypas, kuriame galėsite įgalinti savo vaizduotę ir turėti tikrą laisvės pojūtį kūrybai. Gal tai bus asmeninis japoniškas sodas su tvenkiniais prie miško – erdvės ir privatumo tam bus pakankamai, galbūt norėsite įrengti pirtį, erdvės užteks ir jūsų asmeniniams teniso kortams?

Greitas ir patogus susisiekimasis su Vilniaus centru: vieta netoli naujojo Molėtų pl., kuriuo galima greitai pasiekti ne tik miesto centrą, bet ir kitus Vilniaus rajonus. Vos keli kilometrai nuo plento link Nemenčinės pasukus ir naujų namų kvartalo kaimynystės akligatvyje ant kalno bus – Jūsų nauji namai.

A++ energetinė klasė kuria aukštesnę gyvenimo kokybę ir komfortą. Tokiuose namuose yra užtikrinamas kokybiškas pastato sandarumas, įdiegiamos efektyvios šildymo ir vėdinimo sistemos, užtikrinama tolygi temperatūra.

Ilgametę statybų patirtį turintis vystytojas. Pagrindinius statybos darbus atliko statytojas kuris realizavo ne vieną gyvenamųjų namų projektą ir turi daugiametę patirtį Skandinavijos šalyse. Esant poreikiui galime parduoti namą su pilna apdaila.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų plotas: 137 kv.m.
- Vieno aukšto namas
- Kambarių skaičius: 5
- Energetinė klasė: A++
- Garažas – ūkinis pastatas 63 m²
- Stoginė sublokuota su garažu – 30 kv.m
- Kaina 440,000 €

DALINĖ APDAILA:

- Vidaus pertvaros: įrenginėjamos iš metalinių gipso profilių, OSB + GKP konstrukcijų.
- Lubos: apšiltintos ekologiška vata, 500 mm. storio sluoksnis PAROC BLT3
- Vidaus grindų betonavimas: apšiltinimas 300 mm storio polistirenu ir betonuotos 7 cm. sluoksniu.
- Šildymo sistemos su temperatūros reguliavimu: montuojama grindinio šildymo sistema, kolektorių įrengimas bei sujungimas atlikti. Katilas nemontuojamas (galima už papildomą kainą).
- Vidaus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynų įrengimas iki prietaisų, sumontuoti WC potinkiniai rėmai.
- Vėdinimas: sumontuojami ortakiai, rekuperatorius nemontuojamas.
- Sienos tinkuotos gipsiniu tinku.
- Garažo vartų įrengimas su automatika.

KOMUNIKACIJOS:

- Vidaus elektros ir silpnos srovės – įrenginėjamas trifazis 14 kw el. įvadas, įrengta el. instaliacija visame name, taip pat ir lauke prie terasos, rozetėms, jungikliams, lauko apšvietimas ant fasado.
- Silpnos srovės kabeliavimo darbai atlikti: priešgaisrinės sistemos, apsaugos sistemos, davikliai prie langų, durų, išvadai kameroms į lauką.
- Vandentiekio pajungimas: prijungta prie nuosavo 63 metrų gylio vandens gręžinio.
- Nuotekų kanalizacijos pajungimas: įrengiamas individualus biologinis nuotekų valymo įrenginys FELIKSNAVIS.

SUTVARKOMAS GERBŪVIS:

- Įrengtas pagrindas iš smėlio ir betono skaldos, paklotos trinkelės (300 kv.m)
- Apželdinimas: suformuotas reljefas ir išlygintas augalinis sklypo sluoksnis. Žemė supurenta ir paruošta žolės sėjai.
- Suformuotas įvažiavimas į sklypo teritoriją.
- Įrengta medinė impregnuotos pušies medienos terasa – net 60 kv.m!

NAMO KONSTRUKCIJA:

- Išorinės sienos: Mūrinės ir silikatinių bloku, apšiltintos 25 cm. Premium klasės 33 ISOVER mineraline vata.
- Stogo įrengimas: pagrindinė laikančioji konstrukcija iš medinio karkaso. Danga – RUUKI skarda.
- Lietaus surinkimo sistema: nuo namo stogo į nuogrindą su drenažu, lietaus vandens surinkimas – drenažiniais vamzdžiais į infiltracinius lietaus vandens šulinius.
- Langai ir durys: plastikiniai langai, A++ klasės, vidaus ir išorės spalva – Antracito, vidus baltas.
- Fasado apdaila: apdailinamas degintos medienos fasadinėmis dailylentėmis.
- Pamatai: poliniai, gręžtinių polių + hidroizoliacija.

NAMO REGISTRACIJA:

- Namas parduodamas 85% baigtumu.
- Esant poreikiui Pirkėjas gali atlikti pilnos apdailos darbus name ir pardavėjas savo vardu gali užregistruoti namą 100% baigtumu. Už namo 100% registracijos išlaidas, įsipareigoja apmokėti pirkėjas.

DETALESNĖ INFORMACIJA TELEFONU ARBA EL.PAŠTU

Contact details

Phone number: +37060977660

Contact via email: gytis@urbanestate.lt



Modernia architektūra namas išskirtinėje vietoje šalia miško



Erđvi 60 kv.m. terasa



Už skelbime nurodytą kainą parduodama su daline apdaila



Galimas namo pardavimas ir su pilna apdaila



Statybų eiga: Spalio mėnuo



