



SALE

## PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS, NAUJAI ĮRENGTAS 4 K. BUTAS TARP DVIEJŲ EŽERŲ, IGNALINOS RAJ., LINKMENŲ K. !

**115 000 €** (974.58 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**118.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2/2**

Rooms  
**4**

Price: **115 000 € (974.58 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 1984

Equipment level Fully equipped

Heating Array

Building type Brick

Sale or rent Sale

Features: Has kitchen, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Dressing room, Fireside, Open kitchen, Refrigerator

### Additional Information

Parduodamas išskirtinis, naujai įrengtas 4 k. butas tarp dviejų ežerų, Ignalinos raj, Linkmenų kaime !

Pro visus 6 buto langus atsiveria vaizdai į Žiezdro arba Ūsių ežerus

Butas pertvarkytas į dvi atskiras dalis (71kv ir 46 kv.) su atskirais įėjimais į iš bendro prieškambario. Kiekviena dalis yra kaip atskiras butas: turi po savo virtuvę ir vonios/WC kambarį. Abiem patalpoms bendrai įrengtas autonominis šildymas oras-vanduo, 200 l boileris. Papildomai kiekvienoje dalyje įrengta krosnelė-židinyš. Artimiausias atstumas nuo namo iki ežero – 26 m.

Bendras abiejų butų plotas: 118 kv.m.

Atliktas pilnas, kapitalinis remontas

Kapitalinis remontas įregistruotas, atlikti nauji buto kadastriniai matavimai

Paskirtis: gyvenamoji (butų)

Pastato tipas: mūrinis

Sienos šiltintos iš vidaus

Langai plastikiniai

Naujas elektros įvadas (10 kw) ir nauja instaliacija

Nauja santechnika

Miesto vandentiekis ir nuotekos

Pagrindinis 1 butas: plotas – 71.39 kv.m

3 kambariai – svetainė sujungta su virtuvės zona, miegamasis ir darbo kambarys.

Vonios kambarys: dušas ir WC kartu

Šildymas: grindinis (oras–vanduo)

Papildomai – Krosnelė–židinys (Morso)

Trys langai – į Žiezdro ežerą ir vienas – į Ūsių ežerą.

Visi baldai nauji, gaminti pagal užsakymą. Svetainėje – įmontuojama spinta per visą 6 metrų ilgio sieną, miegamajame – įmontuojama 2,5 m ilgio spinta per visą sieną ir nauja dvigulė lova. Įmontuojami virtuvės baldai su nauja buitine įranga (šaldytuvas, indukcinė kaitlentė, gartraukis, įmontuojama mikrobanginė ir grilis) ir naujos kartos dirbtinio akmens stalviršiu (Dekton). Visame bute – naujos dirbtinio kvarcinio akmens palangės (Silestone). Vonioje – lieto akmens stalviršis su lieta plautuve (Corian).

2 butas (puikiai tinka svečiams, vaikams arba nuomai): plotas 46,47 kv.m

1 kambarys ir virtuvė.

Vonios kambarys: dušas ir WC kartu

Šildymas: oras–vanduo (vonioje – grindinis, kambaryje ir virtuvėje – radiatoriai).

Papildomai – Krosnelė–židinys (Morso)

Virtuvės ir kambario langai – į Ūsių ežerą ir kiemo medžius.

Nauji įmontuoti virtuvės baldai su buitine technika (šaldytuvas, indukcinė kaitlentė, mikrobangų krosnelė, gartraukis) ir dirbtinio akmens stalviršiu (Technistone).

Vonioje – lieto akmens stalviršis su lieta plautuve, skalbimo mašina, papildomas 7 l boileris.

Buto palangės iš lieto akmens (Corian)

Atstumai: iki Vilniaus 100 km, iki Kauno 150 km, iki Ignalinos 14 km.

Labai patogus ir išskirtinis variantas – idealiai sutvarkytas butas, pro kurio langus atsiveria nuostabūs ežerų vaizdai, visai šalia Linkmenų prasideda Aukštaitijos nacionalinio parko teritorija, dideli, gražūs miškų masyvai, kelių kilometrų spinduliu yra

dar virš dešimt didelių ežerų, puikus privažiavimas bet kuriuo metų laiku, nedidelė, draugiška bendruomenė, galimybė vienam bute gyventi, o kitą nuomoti.

Papildomai yra galimybė nusipirkti 26 arų ploto miškų ūkio paskirties sklypą, kuris 105 metrus tiesiogiai ribojasi su Žiezdro ežero pakrante bei nuo buto nutolęs 450 metrų ir turėti savo privačią vietą prie ežero (sklypo kaina 15000 eur).

Šis butas puikiai tiks tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek ir kaip atostogų būstas, unikalios gamtos, ežerais ir pušynais apsuptame Linkmenų miestelyje!

Kaina: 115 000 Eur

## Contact details

Phone number: +37060377699

Contact via email: [valentinas.karvelis@inreal.lt](mailto:valentinas.karvelis@inreal.lt)





