



SALE

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS ARIMŲ G., PAUPIAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 2 A PLOTO

17 000 € (8 500.00 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
2.00 a

Price: **17 000 € (8 500.00 €/a)**
 Status: Active
 Sale or rent: Sale
 Features: Gas, Electricity, Has water, Sewage

Additional Information

PARDUODAMI ĮVAIRIŲ DYDŽIŲ SKLYPAI KOMERCIJAI(PLOVYKLAI, MAITINIMO ĮSTAIGOMS, OFISUI, PARKINGUI), SANDĖLIAVIMUI, NUOMAI KLAIPĖDOJE, ARIMŲ G.

Klaipėdos miesto teritorijoje, Arimų g. 27F, 27G, 27H sklypuose parduodami įvairių dydžių sklypai komercinės paskirties. Galimas viso sklypo pardavimas. Įvažiavimas prie sklypų yra patogus iš Palangos plento, važiuojant link Klaipėdos nuo Palangos. Kelias(gatvė) asfaltuotas, apšviestas, sklypai su elektros įvadu, yra atvestos dujos. Labai patogi vieta smulkiam ir didesniai verslui su galimybe pastatyti pageidaujamo dydžio pastatą, o pagal poreikį galima išsipirkti vietą aikštelę atviram sandėliavimui, įvairių tarnsporto priemonių parkingui. Yra galimybė pastatyti Jums reikiamą pastatą, aikštelę ir išnuomoti. Šios vietos patrauklumas yra tame, kad ten intensyviai vystoma, aplinkui kursis įvairūs verslai, didelis gyventojų kiekis ("Saulės butai"), kuriems gali būti aktualios įvairios paslaugos(maitinimas, verinarijos klinikos, automobilių, sunkaus ir lengvo transporto servsiai, įrankių, technikos nuoma, statybinės medžiagos ir t.t.) . Šalia pastatyta teniso, padelio arena. Ši vieta plėtos savo veiklą, todėl vietos trauka nuolat didės ir turto kaina augs. Plėtojantis visam kvartalui atsiras dar daugiau galimybių susisiekti atžvilgiu. Šioje vietoje galimos įvairios veiklos. Į šią vietą galima privažiuoti su sunkiasvoriu transportu, tiesiog pirkėjai turi įsivertinti, kiek jiems reikia žemės ir vietos komercinėms, sandėliavimo patalpoms, kad patenkintu veiklos poreikius.

Minimalus parduodamas žemės sklypo plotas 2 arai (12 m x 16,2 m). Plotai derinami individualiai. Tokiame plote galima pastatyti pastatą 8 metrų aukščio (2 aukštai), paradiniam parkingui numatyta 4,2 m x 12 m ir aplinkui pastatą lieka šiek tiek žemės apvažiavimui. Esant poreikiui galima išpirkti ir atitinkamą aikštelės plotą lauko sandėliavimui ar parkingui. Taip pat galima pastatyti pastatą ir įrengti asfaltuotą aikštelę. Perkant šioje vietoje žemę Pirkėjas įsipareigoja per 2 metus pastatyti "sandwich" tipo pastatą su suderintomis detalėmis su vystytoju, kad kompleksas būtų vientisas ir neišsiskirtų iš visumos. Verslai norintys nuomotis šioje vietoje patalpas – prašome kreiptis, padėsime Jums. Statybos galimos iš karto po įsigijimo.

Detaliau apie visas galimybes galiu pateikti susitikimo metu. Didesnis verslas perkantis didesnį plotą teritorijoje galės statyti reklaminių stendų, kur informaciją galės matyti visi važiuojantys nuo Palangos plento pusės arba jo plotą nuomoti.

SMULKESNĖ INFORMACIJA

Minimalus perkamo sklypo plotas: 2 arai.

Galima pastatyti "sandwish" tipo pastatą, kurio kvadrato kaina: 850 Eur (su medžiagomis);

Asfaltas: 1 kvadr. metras – 80 Eur

Pastato aukštis: 8 metrai;

Aukštų kiekis: 2 (2 aukštas antresolė)

Kaina: perkant minimalų plotą 2 arų – 17000 Eur

Galimi trys dideli pastatai: 12 m. x 86 m; 12 m. x 91m; 12m. x220 m. – stačio trikampio formos.

Perkant didesnį plotą kaina mažesnė.

Kaina su pastato statybomis taip pat gali būti derinama pagal užstatomą plotą (6500 – 8500 eur/aras)

Formuojant įvažiavimus į asfaltuotas aišteles statyinių plotai koreguosis.

Sklypai parduodami numatant naudojimosi tvarką.

PATALPŲ PRITAIKYMAS

Šios patalpos yra tinkamiausios sandėliavimui, komercijai (plovyklai, maitinimo įstaigoms, ofisui, veterinarijai ir kt.), bet galima gamyba su administracinėmis patalpomis.

Labai patogu tokioje vietoje turėti gamybą, sandėliavimą ir administracines patalpas, kur klientai viską gali gauti vienoje vietoje.

Patalpos yra vientisos erdvės, bet galima jų plotus formuoti, pagal poreikį. Antrame aukšte galima daryti administracines patalpas, pirmas- gamyba, komercija, sandėliavimas.

Patekimas į patalpas gali būti padarytas atskirai. Administracijai iš Arimų gatvės, o klientams iš aikštelės pusės.

Dėl detalesnės informacijos apie NT objektą ir jo plėtojimo galimybes galite susipažinti paskambinus, arba susitikimo metu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Arimų g. 27F, 27G, 27H, Klaipėda
- Minimalus sklypo plotas: 2 arų kaina- 17000 Eur
- Komunikacijos: asfaltuotas privažiavimas, apšvietimas, elektra, dujos, vanduo, nuotekos
- Pastato minimalus plotas 6 m x 12 m (vystytojas gali pastatyti ir priduoti)
- Aukštis – 8 metrai (2 aukštai).

Statyba ir pridavimas statant Pardavėjui:

- "Sandwish" tipo statyba – 850 Eur/ kv.m.
- Asfaltas – 80 Eur /kv.m.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – miesto
- Dujos – miesto
- Vandentiekis
- Kanalizacija

PARKINGAS:

- Nuosavas, pagal poreikį.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 670 97734

Contact via email: kazys.bagdonas@capital.lt







 **CAPITAL**
KLAIPEDA

...tai daugiau nei nekilnojamo
turto pardavimas...

KAZYS BAGDONAS
NT BROKERIS

Tel.: 8 670 97734
El. p.: kazys.bagdonas@capital.lt



 **CAPITAL**
KLAIPEDA

Kazys Bagdonas

Galiu būti jūsų asmeniniu
brokeriu!

+370 (670) 97 734
kazys.bagdonas@capital.lt
www.capital.lt

