



SALE

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS AUŠRINĖS G., PETRIŠKIŲ K., ŠIRVINTŲ R. SAV., 478 A PLOTO

105 000 € (219.67 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

478.00 a

Price:	105 000 € (219.67 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water

Additional information

IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS – 4.78 HA NAMŲ VALDOS SKLYPAS ŠALIA VANDENS TELKINIO!

Ieškote vietos unikaliam projektui, kuris iškart išsiskirtų rinkoje? Šis 4.78 ha ploto namų valdos sklypas prie pat vandens – reta proga sukurti išskirtinį vienbučių/dvibučių namų kvartalą, kaimo turizmo kompleksą ar tiesiog padalinti sklypą į mažesnius, didelę paklausą turinčius sklypus su priėjimu prie vandens.

DIDŽIAUSI SKLYPO PRIVALUMAI:

Net 500 metrų vandens telkinio – garantuotas privatumas ir neįkainojama pridėtinė vertė būsimiems gyventojams.

Strateginė vieta: Iki Vilniaus ribos – vos 22 km. Idealaus nuotolis patogiam gyvenimui užmiestyje, greitai pasiekiant sostinę.

Paruoštas vystymui: Atlikti kadastriniai matavimai, 2 servitutai.

Komunikacijos ir kaimynystė: Elektra yra visiškai šalia sklypo, o aplinkui jau įsikūrę nuolat gyvenantys kaimynai, kas užtikrina saugumą ir bendruomeniškumą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Sklypo plotas: 4.78 ha;
- Kaina: 105 000 Eur;
- Paskirtis: Vienbučių ir dvibučių statyba.
- Našumo balas: 40.5;
- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Forma: taisyklinga;
- Elektra šalia sklypo;

– Puikus variantas tiems, kas nori pradėti naujų namų kvartalo vystymą ar sklypų dalinimą į mažesnius plotus.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Ramybės oazė: Sklypas apsuptas gamtos, ant kalvos, visiškai nesigirdi jokio miesto ar greitkelio triukšmo.

Privatumas ir saugumas: Šalia nuolat gyvenantys kaimynai.

Susisiekimas: Iki asfaltuoto kelio – tik 1 km gero žvyrkelio. Iki Vilniaus miesto ribos – vos 22 km.

Investicinis potencialas: Švari gamta, milžiniška pakrantė ir arti esantis Vilnius daro šį sklypą itin patrauklų investicijai.

Sklypų su tokio ilgio pakrante Vilniaus rajone likę labai mažai – paskubėkite investuoti į projektą, kuris generuos aukštą grąžą.

Dėl detalesnės informacijos ar apžiūros susisiekite Jums patogiu metu!

–Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą. Išskirtines finansavimo sąlygas bankuose.

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE SKLYPĄ? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Jei šis sklypas Jus sudomino, skambinkite, susitarsime dėl apžiūros. Jei šis sklypas Jums netinka, nesidrovėkite skambinti, aš mielai padėsiu Jums surasti savo svajonių vietą naujam namui!

Artur Savickij

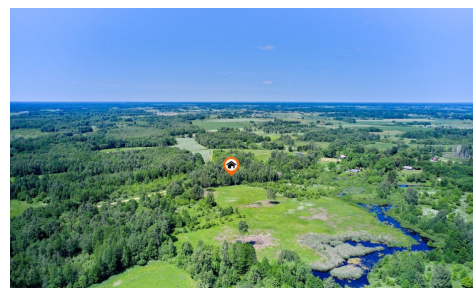
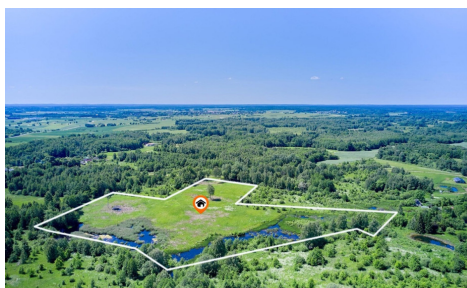
+370 62403456 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

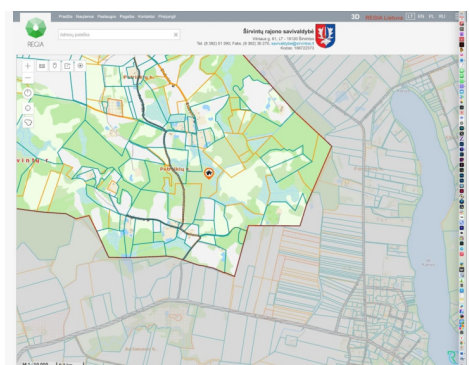
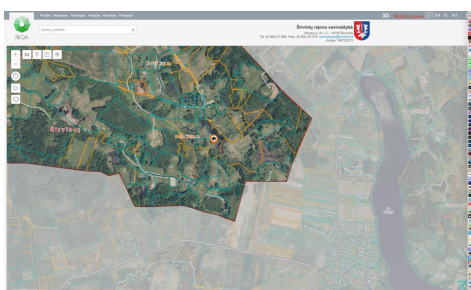
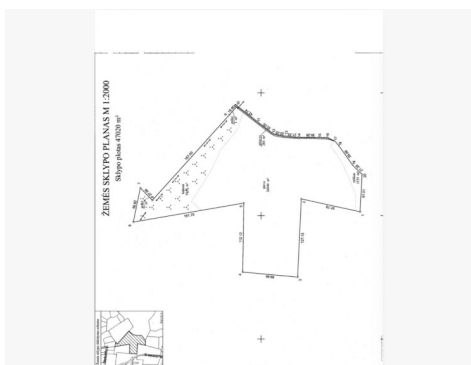
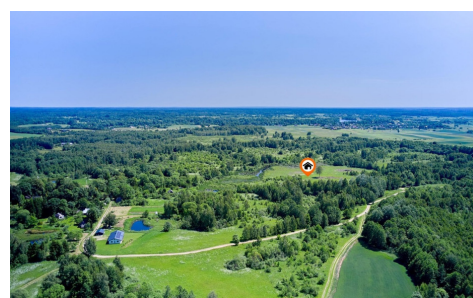
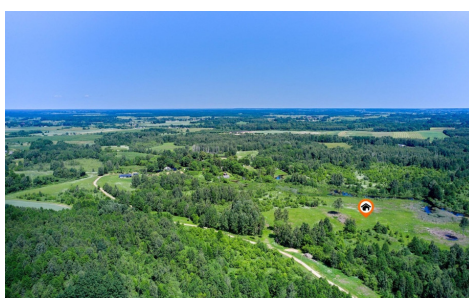
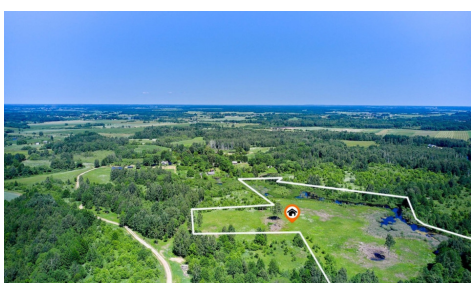
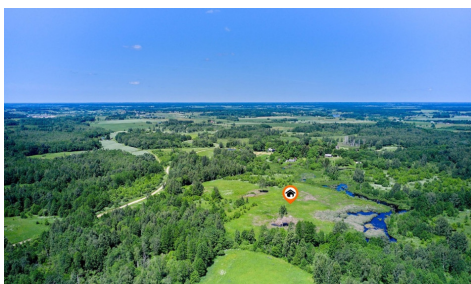
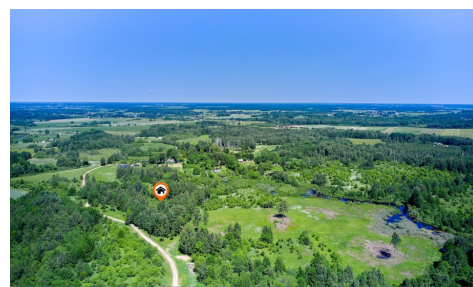
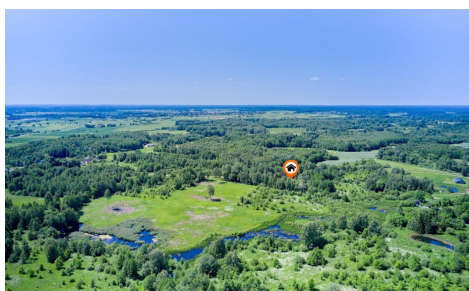
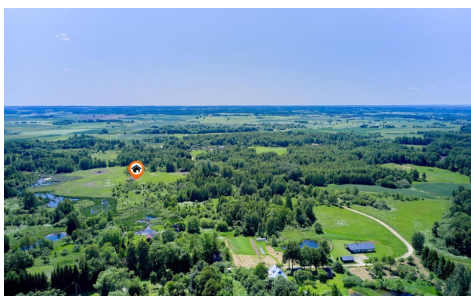
www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37062403456

Contact via email: artur.savickij@capitalrealty.com





Artur Savickij

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

artur.savickij@capital.lt
+370 624 03456

