



SALE

## PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS BALTELIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 6.07 A PLOTO

**160 000 €** (26 359.14 €/a)

### MAIN INFORMATION

Area  
**6.07 a**

Price:	<b>160 000 € (26 359.14 €/a)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Gas, Electricity

### Additional Information

PARDUODAMAS SKLYPAS PRESTIŽINĖJE VIETOJE VILNIUJE – GAMTOS IR MIESTO BALANSAS  
VIETA, KURIOS IEŠKO DAUGUMA

Parduodamas 6,07 a sklypas Baltelio g. 14, Vilniuje – itin patogioje, vertinamoje ir sparčiai besivystančioje miesto dalyje. Tai vieta, kurioje suderinta ramybė, gamta ir puikus susisiekimas su miestu.

#### PRIVALUMAI

- Sklypas be statinių – pilna laisvė įgyvendinti savo viziją
- Privatus privažiavimas – nepravažiuojamas kelias, užtikrinantis ramybę
- Vos 70 m iki miško – gamta tiesiog prie namų
- Susiformavusi kaimynystė – aplink jau gyvenantys žmonės
- Ramus rajonas, atokiau nuo intensyvaus eismo
- Patogus susisiekimas su Geležinio Vilko g.
- Viešojo transporto stotelė už 400 m
- Grynas oras ir žalumos apsuptis

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Baltelio g. 14, Vilnius
- Sklypo plotas: 6,07 a
- Paskirtis: mėgėjų sodo žemės sklypai

#### ŠALIA MIESTO KOMUNIKACIJOS

- Elektra
- Dujos
- Vandentiekis ir nuotekos planuojami artimiausiais metais

---

#### INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus centro ~6 km
- Vos ~400 m iki viešojo transporto stotelės
- Netoliese – parduotuvės, mokyklos, darželiai, gydymo įstaigos
- Patogus išvažiavimas į pagrindines miesto arterijas
- Aplink – nuolat gyvenami namai

---

#### PAPILDOMI ASPEKTAI

- Perspektyvi ir vertę išlaikanti vieta
- Miesto komunikacijos šalia
- Puikus pasirinkimas tiek gyvenamajam namui, tiek investicijai
- Retas derinys: miestas + gamta + privatumas
- Natūralus privažiavimas per žalią zoną suteikia išskirtinį ramybės ir gamtos pojūtį

---

#### SANDORIO PROCESAS

Suteiksiu išsamią informaciją apie pirkimo–pardavimo procedūras, finansavimo galimybes, turto vertinimą bei nekilnojamojo turto rinkos situaciją ir tendencijas. Esant poreikiui, rekomenduosime patikimus statytojus ir projektuotojus

---

#### DALIA KUKTIENĖ

NT brokerė

Tel. +370 653 40047

El. paštas: [dalia.kuktiene@capital.lt](mailto:dalia.kuktiene@capital.lt)

CAPITAL TEAM

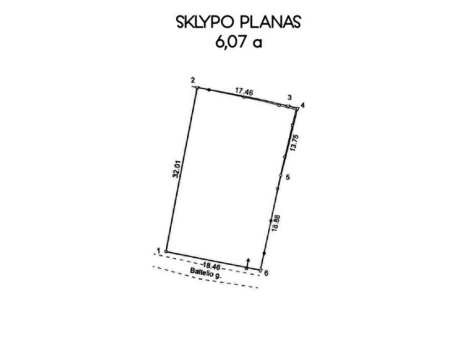
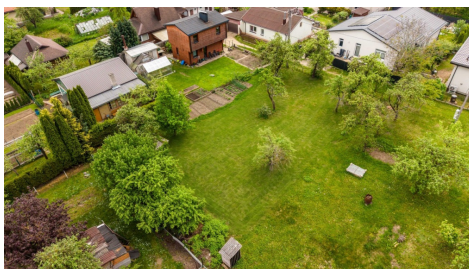
Ukmergės g. 120B, Vilnius

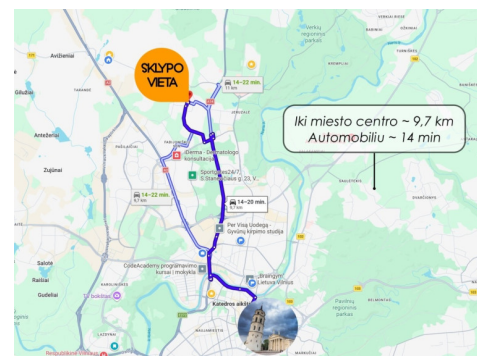
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37065340047

Contact via email: [dalia.kuktiene@capital.lt](mailto:dalia.kuktiene@capital.lt)





**CAPITAL TEAM**

*Dalia Kuktienė*

LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galite būti jūsų asmeniniu brokeriu!

dalia.kuktiene@capital.lt  
+370 653 40047

A business card for Dalia Kuktienė, a real estate agent. The card features a dark background with a grid pattern. On the right side, there is a portrait of Dalia Kuktienė, a woman with long brown hair and glasses, wearing a dark green top. The text on the card includes the company name 'CAPITAL TEAM', her name 'Dalia Kuktienė', and the 'LEGENDARY CLUB' logo. Below her name, there is a short bio in Lithuanian: 'Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galite būti jūsų asmeniniu brokeriu!'. At the bottom left, her contact information is provided: 'dalia.kuktiene@capital.lt' and '+370 653 40047'.