



SALE

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS DAUPARŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 1600 A PLOTO

1 120 000 € (700.00 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
1600.00 a

Price:	1 120 000 € (700.00 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional Information

PARDUODAMAS 16 HA SKLYPAS ŠALIA „SBA BALDAI“ ĮVAŽIAVIMAS NUO GREITKELIO A1 (KLAIPĖDA-VILNIUS) DAUPARUOSE

ŠIUO METU RENGIAMAS PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO CENTRO PROJEKTAS (vizualizacijos)

Sklypas yra logistiniu atžvilgiu labai patogioje vietoje, kur įsikūrusi „SBA BALDAI“ kompanija. Kiek toliau yra logistikos kompanija „Vlantana“. Atkreipiame dėmesį, kad į šią vietą galima patekti tiesiai nuo greitkelio A1 (Klaipėda – Vilnius) kelio ir išvažiuojant per Dauparų kelią! Tai išskiria šį sklypą iš aplinkinės sklypų pasiūlos.

Pagal detaliuosius Klaipėdos rajono planus sklypas patenka į "violetinę zoną" K(T), (P) – pramonės, sandėliavimo, kitos paskirties teritoriją. Šioje vietoje galima ne tik aktyvi gamybinė, sandėliavimo, bei kita komercinė veikla.

Yra galimybė praplėsti sklypą papildomai 10 ha

EKONOMINĖS ĮŽVALGOS, VERSLO GALIMYBĖS:

Remiantis Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos įmonių logistikos ir sandėliavimo įmonių patirtimi yra pastebėtas didžiulis poreikis gamybinės produkcijos sandėliavimo paslaugoms. Daug įmonių, kurios užsiima produkcijos gamyba neturi, kur sandėliuoti savo produkcijos, todėl naudojami logistikos, sandėliavimo įmonių teikiamomis paslaugomis, bet šiai dienai nesugeba patenkinti poreikių.

Pagal Lietuvos Respublikos Uosto direkcijos planus numatyta Klaipėdos uosto maksimali plėtra, atsiras išorinis uostas. Padidėjus uostui – rasis dar daugiau įvairių kompanijų šalia uosto, padidės ir krovinių kiekis, toliau augs logistikos sandėliavimo paslaugas teikiančių kompanijų poreikis. Ši vieta gali būti tokio verslo plėtros objektas.

Kroviniui transportui nereikia važiuoti į miestą, deginti kurą, gaišti laiką. Tiesus, patogus įvažiavimas ir išvažiavimas nuo A1

išskirs kaip ekonomišku patrauklumu verslo partneriams.

Įsigijus šį sklypų masyvą jame galima kurti ir kompleksinį verslo modelį, kuris užsiimtų aktyvia masine gamyba, produkcijos sandėliavimu, surinkimu, produkcijos eksportavimo žemynine dalimi arba rinkti jūrinį ekspedijavimą.

Tokių didžio sklypų šalia Klaipėdos yra labai mažai, arba tokių nėra, kurie atitiktų stambaus verslo poreikį ir sudarytų kuo mažiau kliūčių kuo greičiau sėkmingai startuoti.

Esant poreikiui, šį sklypą galima pritaikyti pramogoms, rekreacijai. Sklypas ribojasi su upeliu.

Pagal planus yra numatytas įvažiavimas palei greitkelį ir išvažiavimas pro Dauparų įvažiavimą.

PIRKĖJAMS PERKANTIEMS ŠĮ SKLYPĄ NĖRA NT AGENTŪROS MOKESČIO BENDRADARBIUJAME SU VISOMIS AGENTŪROMIS.

SVARBU:

1. Yra įvažiavimas, išvažiavimas – nuo A1 greitkelio Klaipėda–Vilnius;
2. Sklypo paskirtis K(T), (P) – pramonės, sandėliavimo ir kita paskirtis;
3. Didelis 16 ha sklypas – patenkins dideles verslo ambicijas.

SKLYPO APRAŠYMAS:

Kaina – 1 120 000 EUR;

Adresas – Dauparai, Klaipėdos r.

Žemės sklypo plotas –16 ha

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (galima keisti į rekreacinę paskirtį)

Matavimų tipas – žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Pritaikymas – gamyklai, sandėliams, logistikos terminalui, ar kitai kompleksinei veiklai, pramogų parkams.

TERITORIJOS PLANAVIMO SPRENDINIAI SKLYPUOSE:

Projektų – nėra;

Statybų leidimų – nėra.

INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS:

Elektra – šalia eina;

Vanduo – vietinis;

Buitinės nuotekos – vietinės;

Dujos – nėra;

Keliai – asfaltuotas privažiavimas.

Dėl detalaus projekto pristatymo, klausimai

+37067097734

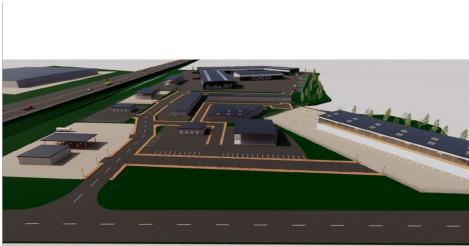
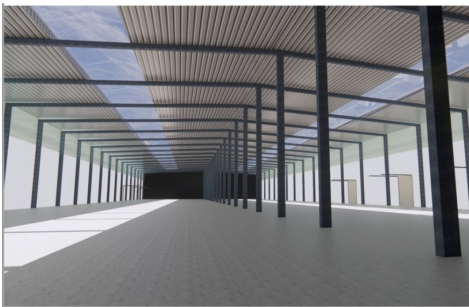
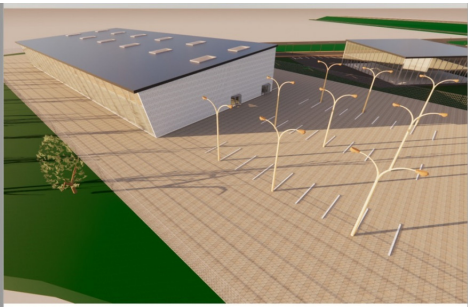
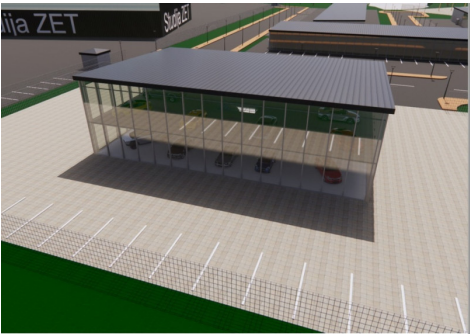
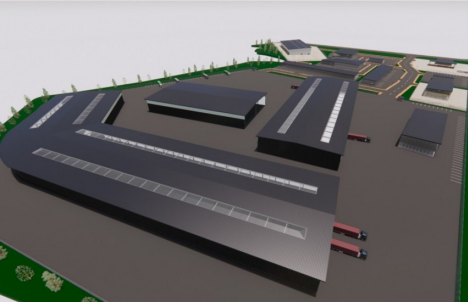
Kazys Bagdonas

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

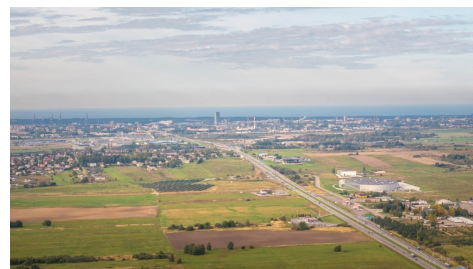
Contact details

Phone number: +370 670 97734

Contact via email: kazys.bagdonas@capital.lt







  GOLDEN CLUB

**KAZYS
BAGDONAS**
NT BROKERIS

+370 670 97734
kazys.bagdonas@capital.lt

 CAPITAL
KLAIPEDA

Kazys Bagdonas

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (670) 97 734
kazys.bagdonas@capital.lt
www.capital.lt