



SALE

# **PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS DOBROVOLĖS VS., VILNIAUS R. SAV., 153 A PLOTO**

**250 000 €** (1 633.99 €/a)

## **MAIN INFORMATION**

Area

**153.00 a**

Price: **250 000 € (1 633.99 €/a)**

Status: Active

Sale or rent: Sale

Features: Gas, Electricity

## **Additional information**

Parduodami du komercinės paskirties sklypai strategiškai patogioje vietoje – Užkampio k., Lentvario sen., Trakų r., vos 17 km nuo Vilniaus centro. Sklypai ribojasi su Vilniaus–Trakų plentu (A16), todėl puikiai matomi ir lengvai pasiekiami tiek iš sostinės, tiek iš Trakų pusės.

Bendras plotas – 1,5303 ha (1,0975 ha ir 0,4328 ha).

Naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Tai vieta, turinti didžiulį potencialą įvairiai komercinei veiklai:

degalinei ar elektromobilių įkrovimo stotelei;

restoranui, kavinei, užkandinei;

prekybos, paslaugų ar sandėliavimo objektui;

automobilių servisui ar logistikos centrui;

biurų ar verslo pastatui.

Sklypai suformuoti atlikus kadastrinius matavimus, reljefas lygus, ribos aiškiai pažymėtos.

Šalia įsikūręs „Piliualuko“ restoranas.

Komunikacijos:

Elektra – apie 300 m iki artimiausios transformatorinės;

Dujos – apie 700 m iki vidutinio slėgio dujotiekio;

Vanduo ir nuotekos – vietiniai;

Privalumai:

Matoma vieta nuo intensyvaus Vilniaus–Trakų plento (93 m ribojasi su keliu);

Strategiškai puiki vieta tarp Vilniaus ir Trakų;

Aiškūs sklypų matmenys, atlikti kadastriniai matavimai;

Tinka įvairioms komercinėms veikloms ar investicijai;

Aplink formuojasi verslų zona.

Sklypo koordinatės (google maps) : 54.620417, 25.052294

## Contact details

Phone number: +370 612 69424

Contact via email: [zygimantas.joksas@vilniausturtas.lt](mailto:zygimantas.joksas@vilniausturtas.lt)

