



SALE

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS DVARO G., GOBERGIŠKĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 2300 A PLOTO

1 771 000 € (770.00 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

2300.00 a

Price:	1 771 000 € (770.00 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Sewage

Additional Information

PARDUODAMAS 23 HA SKLYPAS ŠALIA „VLANTANOS“ ĮVAŽIAVIMAS NUO GREITKELIO A1 (VILNIUS- KLAIPĖDA)
GOBERGIŠKĖJE (BŪSIMOJE KLAIPĖDOS R. LEZ'o teritorijoje)

Sklypas yra logistiniu atžvilgiu labai patogioje vietoje, kur įsikūrusi logistikos kompanija „Vlantana“. Šalia greitu laiku atsiras ir SEB baldų grupės koncerno baldų komplektuojamų detalių gamykla ir sandėlis (detaliau straipsnyje:

<https://www.vz.lt/pramone/2017/10/18/sba-prie-klaipedos-statys-nauja-logistikos-centra-ir-baldu-komponentu-gamykla>). Atkreipiame dėmesį, kad į šią vietą galima patekti tiesiai nuo greitkelio A1 (Vilnius- Klaipėda) kelio! Tai išskiria šį sklypą iš aplinkinės sklypų pasiūlos.

Pagal detaliuosius Klaipėdos rajono planus sklypas patenka į " violetinę zoną" K(T), (P) – pramonės, sandėliavimo, kitos paskirties teritoriją. Šioje vietoje galima ne tik aktyvi gamybinė, sandėliavimo, bei kita komercinė veikla.

EKONOMINĖS IŽVALGOS, VERSLO GALIMYBĖS:

Klaipėdos rajonas yra pradėjęs laisvosios ekonominės zonos steigimo veiksmus šioje vietoje, todėl investavus verslui čia nebus taikomas žemės mokestis:

<https://mano-gargzdai.lt/component/k2/item/22802-tarybos-nariai-pritare-lez-pletrai-klaipedos-rajone-planuojama-iki-4-tukst-nauj-darbo-viet?fbclid=IwAR3Vp69gfUUNr6yLidfKMMQPULK-OoqeKDQbEelUNFqxc-XSLs5CS-SVCFO>

Remiantis Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos įmonių logistikos ir sandėliavimo įmonių patirtimi yra pastebėtas didžiulis poreikis gamybinės produkcijos sandėliavimo paslaugoms. Daug įmonių, kurios užsiima produkcijos gamyba neturi, kur sandėliuoti savo produkcijos, todėl naudojami logistikos, sandėliavimo įmonių teikiamomis paslaugomis, bet šiai dienai nesugeba patenkinti poreikių.

Pagal Lietuvos Respublikos Uosto direkcijos planus 2020 metais numatyta Klaipėdos uosto maksimali plėtra, atsiras išorinis

uostas. Padidėjus uostui – rasis dar daugiau įvairių kompanijų šalia uosto, padidės ir krovinių kiekis, toliau augs logistikos sandėliavimo paslaugas teikiančių kompanijų poreikis. Ši vieta gali būti tokio verslo plėtros objektas.

Kroviniui transportui nereikia važiuoti į miestą, deginti kurą, gaišti laiką. Tiesus, patogus įvažiavimas ir išvažiavimas nuo A1 išskirs kaip ekonomišką patrauklumą verslo partneriams.

Įsigijus šį sklypą masyvą jame galima kurti ir kompleksinį verslo modelį, kuris užsiimtų aktyvia masine gamyba, produkcijos sandėliavimu, surinkimu, produkcijos eksportavimo žemynine dalimi arba rinkti jūrinį ekspedijavimą.

Tokių didžio sklypų šalia Klaipėdos yra labai mažai, arba tokių nėra, kurie atitiktų stambaus verslo poreikį ir sudarytų kuo mažiau kliūčių kuo greičiau sėkmingai startuoti.

Esant mažesniai poreikiui – sklypas gali būti parduotas dalimis.

ŠĮ NT OBJEKTĄ PARDUODA LNTAA SERTIFIKUOTAS NEKILNOJAMO TURTO SPECIALISTAS.

PIRKĖJAMS PERKANTIEMS ŠĮ SKLYPA NĖRA NT AGENTŪROS MOKESČIO

BENDRADARBIUJAME SU VISOMIS AGENTŪROMIS.

ŠIS BROKERIS YRA CAPITAL KLAIPĖDA 2017 M. TOP III.

SVARBU:

1. Yra įvažiavimas, išvažiavimas – nuo A1 greitkelio (Vilnius–Klaipėda–Vilnius);
2. Sklypo paskirtis K(T), (P) – pramonės, sandėliavimo ir kita paskirtis;
3. Didelis 23 ha sklypas – patenkins dideles verslo ambicijas;

SKLYPO APRAŠYMAS:

Kaina – 1771 000 EUR;

Adresas – Gobergiškės, Klaipėdos r.

Žemės sklypo plotas –23 ha

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Matavimų tipas – žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Pritaikymas – gamyklai, sandėliams, logistikos terminalui, ar kitai kompleksinei veiklai;

TERITORIJOS PLANAVIMO SPRENDINIAI SKLYPUOSE

Projektų – nėra;

Statybų leidimų – nėra.

INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

Elektra – yra;

Vanduo – vietinis;

Buitinės nuotekos – vietinės;

Dujos – nėra;

Keliai – asfaltuotas privažiavimas.

Dėl detalaus projekto pristatymo, klausimai

+37067097734

Kazys Bagdonas

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 670 97734

Contact via email: kazys.bagdonas@capital.lt





CAPITAL
KLAIPEDA

GOLDEN CLUB

KAZYS BAGDONAS
NT BROKERIS

+370 670 97734
kazys.bagdonas@capital.lt



CAPITAL
KLAIPEDA

Kazys Bagdonas

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (670) 97 734
kazys.bagdonas@capital.lt
www.capital.lt