



SALE

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS ELEKTRĖNŲ SAV., ELEKTRĖNŲ M.,
ŽIKARONIŲ K. , 13170 A PLOTO****1 980 000 €** (150.34 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

13170.00 a

Price:	1 980 000 € (150.34 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional Information

Žikaronių k. Elektrėnų sav.

131,7 ha gamtos oazė tarp Vilniaus ir Kauno, Elektrėnų rajone – investicinis potencialas be ribų!

Parduodamas išskirtinis 131,7 ha žemės ūkio paskirties sklypų masyvas Elektrėnų rajone – strategiškai tarp Vilniaus (62 km) ir Kauno (61 km). Tai vieta jūsų verslo idėjoms, ūkiui ar turizmo projektui!

– Bendras plotas: 131,7 ha

– Kaina: 1 980 000 EUR

– Didžiulis masyvas, sudarytas iš 7 sklypų, kurių plotai: 1,8 ha, 3 ha, 3,6 ha, 5,3 ha, 18,4 ha, 27,7 ha ir 71,9 ha

– Privalumai:

- Investuotojams: Galimybė rengti pertvarkymo projektą – iki 62 ūkininko sodybų. Paskirties keitimas į rekreacinę ar komercinę.

- Infrastruktūra: Elektros linija sklype, patogus privažiavimas, galimybė kasti tvenkinį.

- Gamta: Brandūs miškai, upeliai, privatumas ir ramybė – puikiai tinka poilsio ar ekologiškiems projektams.

- Ūkininkams: Didelis plotas žemdirbystei ar gyvulininkystei, galimybė statyti sodybą ir reikalingus ūkinius pastatus.

– Tinka:

- Glamping, ekologiniam ūkiui, agroturizmui, menininkų rezidencijoms.

- Smulkiems ūkiams ar pavienėms sodyboms.

- Plėtotojams, ieškantiems stambaus projekto vietos su lanksčiomis galimybėmis.

– Susisiekite – atsiųsime žemėlapi, detalią informaciją ir padėsime rasti geriausią sprendimą pagal jūsų viziją.

– Tokios vietos – reti perliukai rinkoje!

Česlav Zavadskij

Tel. +370 61483 526

El. paštas ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt

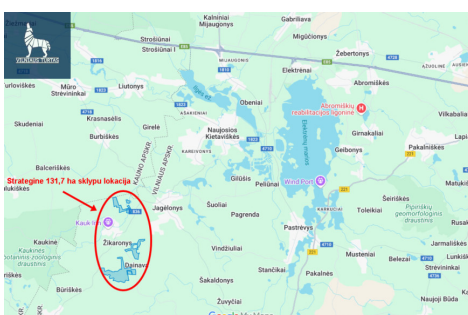
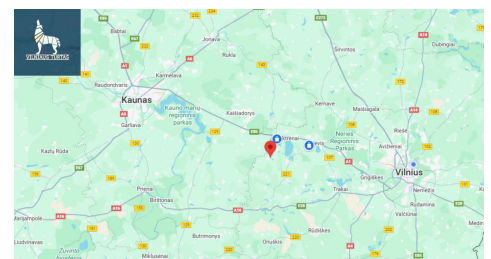
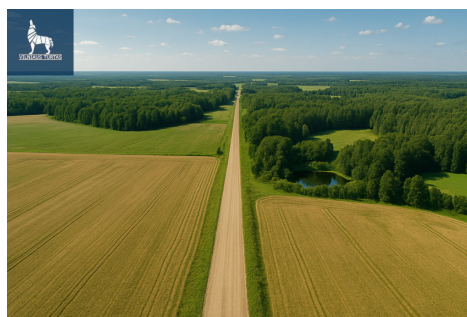
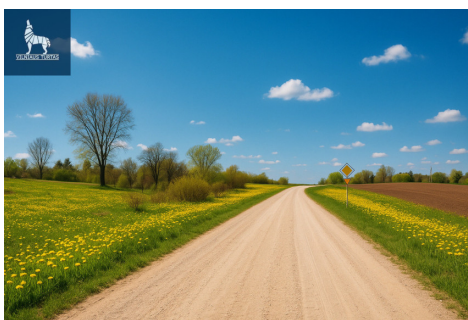
<https://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/ceslav-zavadskij/>

Contact details

Phone number: +370 61483526

Contact via email: ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt

DIDELIS ŽEMĖS SKLYPAS
131,7 ha
 ELEKTRŪNŲ RAJONE – TARP VILNIAUS IR KAUNO
 Viso: 131,7 ha | Kaina: 1980 000 Eur



VILNIAUS TURŲAS
 ČESLAV ZAVADSKIJ
 NT Brokeris
 +370 614 83526
 ceslav.zavadskij@vilniausturtas.lt
 Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
 www.vilniaus-turtas.lt