



SALE

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS ELVYRO ANDRIOLIO G., TRAKŲ VOKĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 14 A PLOTU

85 000 € (6 071.43 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
14.00 a

Price:	85 000 € (6 071.43 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Gas, Electricity, Has water, Sewage

Additional information

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS NAMŲ VALDOS SKLYPAS „KALVŲ SLĖNIO“ KVARTALE, VILNIUJE

Ieškote neeilinės vietos savo svajonių namams? Parduodamas unikalus 0,14 ha namų valdos sklypas E. Andriolio g., prestižiniame „Kalvų slėnio“ kvartale – vietoje, kur gamtos reljefas, saulė ir miesto patogumai susijungia į vieną visumą.

Sklypas pasižymi netipiniu ir itin įdomiu landšaftu – jis yra ant šlaito, su natūraliu žemėjimu į pietų pusę. Tai reiškia daugiau natūralios šviesos visus metus, puikias galimybes saulės elektrinei, terasoms, panoraminiam vaizdams.

SKLYPO PRIVALUMAI:

- 0,14 ha namų valdos sklypas,
- Puiki sklypo forma ir orientacija,
- Pietinė kryptis – maksimalus saulės kiekis,

– Sklypas prie asfaltuotos ir apšviestos gatvės,

– Miesto vanduo ir nuotekos – sklype,

– Dujos – sklype ,

– Telia šviesolaidinis internetas,

– Patogus asfaltuotas privažiavimas,

PAPILDOMA PRIDĖTINĖ VERTĖ – GALIOJANTIS STATYBŲ LEIDIMAS !!! – jokių derinimų su valstybinėmis institucijomis, laiko gaišimo, infrastruktūros mokesčių, tiesiog galima pradėti statybos darbus !!!

Sklypui jau patvirtintas ir galiojantis gyvenamojo namo projektas:

– Vieno aukšto namas

– 177 kv. m bendras plotas

– Garažas 2 automobiliams

Galite iš karto pradėti statybas ir sutaupyti daug laiko bei projektavimo kaštų.

VIETA, KURI LEIDŽIA GYVENTI PATOGIAI

„Kalvų slėnis“ – aktyvi ir pilnai gyvenama bendruomenė pietvakarinėje Vilniaus miesto dalyje. Čia suderintas privatumas, gamta ir puikiai išvystyta infrastruktūra:

– Vaikų žaidimų ir sporto aikštelės

– Parduotuvė

– Restoranėlis

– Vaikų darželis

– Viešojo transporto stotelės

PATOGUS SUSISIEKIMAS:

~15 min. iki Vilniaus miesto centro

~5 min. iki Trakų

~4 min. iki Lentvario

~10 min. iki Grigiškių

Tai sklypas žmonėms, ieškantiems ne tik vietos namui, bet ir išskirtinio gyvenimo pojūčio – su saule, erdve, vaizdais ir kokybiška aplinka kiekvieną dieną.

Daugiau informacijos nurodytais kontaktais :

Dalius Meškauskas,

Nekilnojamojo turto brokeris

Vilniaus Turtas, nekilnojamojo turto agentūra

Ulonų g. 5, Vilnius, 4 aukštas,

tel.: + 370 698 11103

el.p. dalius@vilniausturtas.lt

<https://www.facebook.com/daliusmeskausk/>

Mano parduodamus, PARDUOTUS IR IŠNUOMOTUS objektus rasite čia :

<https://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/dalius-meskauskas/>

www.vilniaus-turtas.lt

Contact details

Phone number: +370 698 11 103

Contact via email: dalius@vilniausturtas.lt



