



SALE

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS GAIŽĖNŲ G., VIRBALIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV., 23.23 A PLOTU

320 000 € (13 775.29 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

23.23 a

Price:	320 000 € (13 775.29 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, Sewage

Additional information

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS SKLYPAS SU NUOSAVA PAKRANTE PRIE GAIŽĖNŲ TVENKINIO

Parduodamas išskirtinis 23,23 a namų valdos sklypas su visomis komunikacijomis ir nuosava 13 m pakrante prie Gaižėnų tvenkinio.

Tai puiki vieta tiems, kurie ieško ramybės, gamtos, vandens telkinio šalia namų ir patogaus susisiekimo su Kaunu. Sklypas yra uždarame 3 namų kvartale, solidžioje kaimynystėje, vos apie 15 min. automobiliu nuo Kauno senamiesčio.

Sklypas paruoštas statybai – komunikacijos atvestos, gretimame sklype jau pastatytas modernus gyvenamasis namas, aplinka tvarkinga ir sparčiai besivystanti.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Nuosava pakrantė prie Gaižėnų tvenkinio .
- Sklypas su visomis komunikacijomis: elektra, vanduo, nuotekos
- Namų valdos paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Sklypas pilnai paruoštas gyvenamojo namo statybai
- Uždara, solidi 3 namų kaimynystė
- Tvenkinys švarus, tinkamas maudynėms ir poilsiui
- Gaižėnų tvenkinys įžuvintas – kimba lydekos, sterka, ešeriai, karpiai, lynai, karšiai, kuojos
- Asfaltuotas privažiavimas
- Rami vieta, mažai triukšmo
- Gatvės apšvietimas Dievogalos g.

Naujai įrengtas dviračių takas – apie 500 m
Iki Kauno senamiesčio – apie 15 min. automobiliu

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Gaižėnų g. 2, Virbališkiai, Kauno r.
Sklypo plotas: 23,23 a
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Matavimai: sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Komunikacijos: elektra, vanduo, nuotekos – sklype / įskaičiuotos į kainą

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Sklypas yra patogioje Kauno rajono vietoje – šalia gamtos, tačiau su greitu susisiekimu su miestu.
Kauno centras – apie 11 km
Kauno senamiestis – apie 15 min. automobiliu
Viešojo transporto stotelė „Virbališkiai“ – apie 600 m
Maisto prekių parduotuvė – apie 1 km
Ringaudų prekybos centrai – apie 4 km
Kačerginės pagrindinė mokykla – apie 5 km
Ugnės Karvelio gimnazija – apie 5 km
Kačerginės lopšelis-darželis – apie 5 km
Šeimos sveikatos centrai Akademijoje arba Kačerginėje – apie 5 km

APIE GAIŽĖNŲ TVENKINĮ

Gaižėnų tvenkinys yra vienas patraukliausių vandens telkinių šioje Kauno rajono dalyje. Tvenkinys įrengtas ant Dievogalos upelio, jo ilgis siekia apie 2,7 km, plotis – iki 0,35 km, o gylis – iki 13,2 m.

Krantai vietomis apaugę medžiais, pakrantės vingiuotos, todėl aplinka atrodo natūraliai ir jaukiai. Tai puiki vieta tiek ramiam poilsiui, tiek maudynėms, žvejybai ar gyvenimui gamtos apsuptyje.

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ SKLYPĄ?

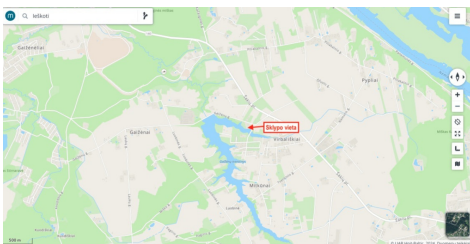
Tai retas pasiūlymas rinkoje – namų valdos sklypas su komunikacijomis, nuosava pakrante ir patogiu susisiekimu su Kaunu. Tokie sklypai prie vandens telkinių yra ribotos pasiūlos, todėl tai puiki vieta tiek asmeniniam gyvenimui, tiek ilgalaikiai investicijai.

Sklypas tinkamas statyti modernų individualų namą, kuriame kasdien galėsite mėgautis gamta, vandens vaizdu ir ramybe, neprarandant miesto patogumų. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 603 11 811

Contact via email: ramunas.peciulaitis@capital.lt



CAPITAL
KAUNAS

PLATINUM CLUB

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE

**PATIKIMAS
NT BROKERIS
KAUNE**

Padedu parduoti, pirkti ir išnuomoti
nekilnojamąjį turtą.

PAKUOTIMAS

PIRKIMAS

NUOMA

VERTINIMAS

FINANSAVIMO KONSULTACIJOS

RAMŪNAS PEČIULAITIS
NT brokeris

+370 603 11 811

ramunas.peciulaitis@capital.lt

NEMOKAMA
pirminė Jūsų turto
kainos konsultacija