



SALE

# PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS IGNALINOS R. SAV., KRIVASALIO K., ŠVENTAKALNIO AKLIGATVIS, 187 A PLOTU

**37 000 €** (197.86 €/a)

## MAIN INFORMATION

Area  
**187.00 a**

Price:	<b>37 000 € (197.86 €/a)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

## Additional Information

Privati pakrantės oazė: kur kalvotas peizažas susitinka su ežero ramybe !

Parduodamas išskirtinis, dviejų besiribojančių sklypų masyvas, sukuriantis unikalią 1,87 ha užuovėją jūsų svajonių poilsiui ar gyvenimui. Tai vieta, kur gamtos didybė užtikrina visišką privatumą, o ežero artumas tampa kasdienybės dalimi.

Pagrindiniai akcentai:

- Ežero pakrantė: net 100 metrų nuosavos linijos su vandeniu.
- Masyvo sudėtis: 1,01 mišraus miško ir 0,86 ha žemės ūkio paskirties žemės.
- Reljefas: Unikalus kalvotas landšaftas, dovanojantis kvapą gniaužiančias panoramas.
- Privatumas: Dėl specifinio kraštovaizdžio čia garantuotas „totalitarinis“ privatumas – kaimynai kuriasi šalia, tačiau jūsų erdvė išlieka nematoma ir neliečiama.

Infrastruktūra ir galimybės:

- Statyboms: Daug lygios erdvės idealiai tinkančios moduliniam namui ar moderniai sodybai statyti.
- Komunikacijos: Elektros linija visai šalia sklypo ribos.
- Privažiavimas: Patogus ir tvarkingas servitutinis kelias iki pat sklypų.
- Kaimynystė: Draugiška ir bendruomeniška aplinka, kurioje vertinama ramybė bei gamtosauga.

-----

Kodėl verta rinktis šią vietą?

Tai ne tiesiog sklypas – tai investicija į gyvenimo kokybę. Čia susijungia miško ošimas, kalvų suteikiama perspektyva ir ežero gaiva. Antrasis sklypas, prisišliejęs prie pirmojo, suteikia papildomą buferinę zoną, tad jūsų ramybės niekas netrikdys.

ATSTUMAI :

Linkmenys ~ 6,0 km,

Kaltanėnai ~ 20 km,

Molėtai ~ 38 km,

Utena ~ 40 km,

Vilnius ~ 99 km.

Pajuskite šią vietą gyvai – kviečiame apžiūrai!

\*\*\*\*\*

VIDEO :

<https://www.youtube.com/watch?v=rAWNWovm1gU>

\*\*\*\*\*

Daugiau informacijos nurodytais kontaktais :

Dalius Meškauskas,

Nekilnojamojo turto brokeris

Vilniaus Turtas, nekilnojamojo turto agentūra

Ulonų g. 5, Vilnius, 4 aukštas,

tel: + 370 698 11103

el.p. dalius@vilniausturtas.lt

<https://www.facebook.com/daliusmeskausk/>

Mano parduodamus, PARDUOTUS IR IŠNUOMOTUS objektus rasite čia :

<https://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/dalius-meskauskas/>

[www.vilniaus-turtas.lt](http://www.vilniaus-turtas.lt)

## Contact details

Phone number: +370 698 11 103

Contact via email: [dalius@vilniausturtas.lt](mailto:dalius@vilniausturtas.lt)



