



SALE

## PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS ILGOJI G., AUKŠTELKĖS K., ŠIAULIŲ R. SAV., 9.23 A PLOTO

**19 000 €** (2 058.50 €/a)

### MAIN INFORMATION

Area  
**9.23 a**

Price:	<b>19 000 € (2 058.50 €/a)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

### Additional Information

PARDUODAMAS 9,23 A. PLOTO SKLYPAS SU PROJEKTU IR STATYBOS LEIDIMU ILGOJI G., AUKŠTELKĖ, PRIE PAILIŲ TVENKINIO!

Ieškote ramios ir jaukios vietos savo namams? O gal esate vystytojas, ieškantis vietos projektų įgyvendinimui? Aukštelkėje, sparčiai besivystančiame kvartale, Ilgoji g., parduodamas sklypas su parengtu projektu ir statybos leidimu. Galite pasirinkti, ar statyti pagal esamą projektą, ar keisti medžiagiškumą, o gal sukurti savo svajonių namo projektą, pritaikytą individualiems poreikiams?

Tai puikus pasirinkimas norintiems patogios gyvenamosios aplinkos, su gražiu panoraminiu vaizdu ir galimybe prisitaikyti projektą pagal savo viziją!

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Ilgoji g. 6C, Aukštelkės k., Šiaulių r. sav.

Sklypo plotas: 0.0923 ha

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Kaina: 19000 eur. + PVM.

#### OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Suprojektuotas namas – gyvenamosios paskirties namas, dviejų butų;
- Statybos leidimas A+ klasei (reikalavimas projektuoti ir statyti A++ energinės klasės pastatus, statybą pabrangina vidutiniškai apie 15 proc.);
- Statinio tipas – karkasinis (greita statyba);

- GALIMA KEISTI MEDŽIAGIŠKUMĄ IR STATYTI MŪRINI (A LAIDA);
- Galite projektuoti savo namą;
- Plotas – 128 kv. m. (1 buto), namo plotas 256 kv.m ;
- Namai sujungti pagalbinėmis patalpomis (sandėliukais), neturi jungiamųjų gyvenamųjų sienų, išlaikomas privatumas;
- Funkcionalus išplanavimas – erdvi svetainė, sujungta su virtuve, 3 miegamieji;
- Dideli, panoraminiai langai;
- 2 san. mazgai;
- Vienas butas iš dvibučio namo turi terasą kieme, balkono erdvę tarp pastatų bei terasą ant stogo, kitas butas turi tik terasą kieme, taip numatyta pagal projektą, bet galima rinktis, galima stoginės terasos nerengti;
- Kieme – parkavimo zonos;
- Saugi, rami kaimynystė, naujas ir labai sparčiai besivystantis kvartalas;
- Servitutinis kelias, įvažiavimai bus uždaryti užtvaramis;
- Vaizdas į Pailių tvenkinį;
- Geras susisiekimas su Šiaulių miesto centru, strategiškai patogi vieta – iki Šiaulių miesto 3 km., iki PC „Akropolis“ 5 min. automobiliu.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Įvesta elektra;
- Šildymas – aeroterminis (oras – vanduo)
- Vandentiekis – pagal detalų planą numatyti šuliniai, tačiau yra galimybė prisijungti prie gręžinio;
- Nuotekos – vietinės.

#### PASTATŲ STATYBA:

- Galime ceche pagaminti konstrukcinę dalį ir sumontuoti;
- Galime paruošti degintą medieną;
- Galime rekomenduoti komandas pamatų įrengimo darbams, elektros instaliacijai ir kt;
- Galime administruoti dokumentacijos dalį, pastato baigtumo registravimą ir kt.

#### INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS:

- ~ 0,4 km kavinė–motelis „Panorama“;
- ~ 0,5 km degalinė „Viada“;
- ~ 0,8 km parduotuvė „Aibė“ ir kavinė „Link Šiaulių“;
- ~ 1 km Aukštėlkės vaikų darželis;
- ~ 1 km Aukštėlkės mokykla;
- ~ 3 km iki Šiaulių miesto ribos;
- ~ 3 km iki PC „Akropolis“;
- ~ 2,5 km iki „Promo“;
- ~ 2,7 km iki „Depo“;
- ~ 10 km iki Šiaulių miesto centro.

---

#### DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS:

Tel. +37069923761 arba el. p.: [rasa.poce@capital.lt](mailto:rasa.poce@capital.lt)

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

Norite pirkti ar parduoti, išsinuomoti ar išnuomoti? Reikia matininko, vertintojo, architekto, statytojo ar apdailininko? Ieškote išskirtinių finansavimo sąlygų?

Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

# Contact details

Phone number: +37069923761

Contact via email: [rasa.poce@capitalrealty.com](mailto:rasa.poce@capitalrealty.com)



