



SALE

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS K. ŠIMONIO G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 102.01 A PLOTO

510 050 € (5 000.00 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

102.01 a

Price:	510 050 € (5 000.00 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

Parduodamas komercinės paskirties sklypas, bendras sklypo plotas 102,01 aro (Komerčinės paskirties objektų teritorijos).

=====

Sklype (pietinėje dalyje) numatyta susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius, plotas ~ 627 m² (šioje zonoje statyba negalima); Sklype (šiaurinėje dalyje) yra LitGrid elektros tinklų apsaugos zona (šioje zonoje statyba negalima, išskyrus pravažiavimo/įvažos įrengimas).

=====

Detalioju planu sklypui nustatyti užstatymo reglamentai:

- Numatytos dvi įvažos į sklypą iš K. Šimonio gatvės;
 - Statybos zonos plotas ~ 6 273 m²;
 - Leidžiamas maksimalus užstatymo plotas ~ 5 100 m² (50% nuo bendro sklypo ploto);
 - Leidžiamas maksimalus užstatymo intensyvumas (pastato vidaus plotas) ~ 5 100 m² (50% nuo bendro sklypo ploto);
 - Leidžiamas maksimalus aukštingumas – iki 12.00 m;
 - Detalioju planu sklype numatytas automobilių stovėjimo vt. skaičius – 89 vt;
 - Galimos statinių paskirtys: komercinių pastatų paskirties grupės – prekybos, paslaugų, administracinės paskirties.
- Esami inžineriniai tinklai sklype:
- LITGRID Elektros oro linija (magistralinė) – 110 kV;
 - Melioracijos tinklai d50;
 - Prie sklypo atvesta 0.4 kV požeminė elektros linija su įrengtomis komercinėmis apskaitos spintomis: KS 88335, KS 88336.

=====

Esami inžineriniai tinklai šalia sklypo:

- Vandentiekio linija d160 (J. Semeškos g., B. Brazdžionio g.);
- Buitinių nuotekų (fekalinė, savitakinė) linija d200 (J. Semeškos g., B. Brazdžionio g.);
- Vidutinio slėgio dujų linija d225 v.s. (B. Brazdžionio g.);
- Požeminė 10 kV elektros linija (K. Šimonio g.)

Detalesnė informacija:

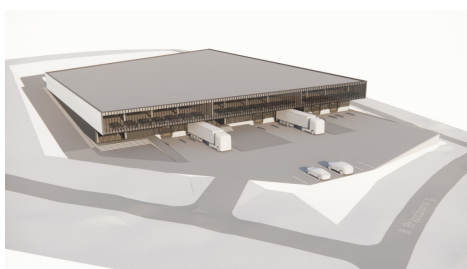
NT Brokerė Sandra Babravičienė tel.: +370 60 981 369

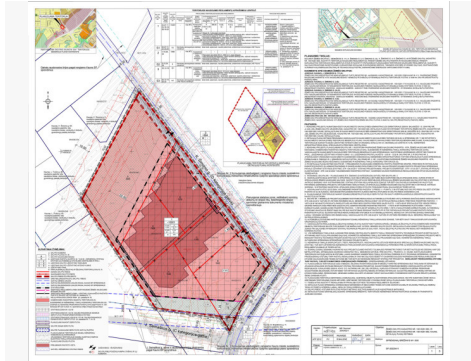
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 609 81369

Contact via email: sandra.babraviciene@capitalrealty.com





3