



SALE

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS KALNO G., VLADIKIŠKIŲ K.,
KAIŠIADORIŲ R. SAV., 532 A PLOTO****484 000 €** (909.77 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

532.00 a

Price:	484 000 € (909.77 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Gas, Electricity

Additional Information

Strategiškai patrauklus 5,32 ha pramonės–logistikos paskirties sklypas vienoje paklausiausių ašių Lietuvoje – vos 1,2 km nuo Vilnius–Kaunas (E85) magistralės.

Asfaltuotas privažiavimas, aiški paskirtis pagal bendrąjį planą ir aukšti užstatymo rodikliai daro šią vietą racionalių pasirinkimų tiek vystymui, tiek ilgalaikiai investicijai.

Aro kaina: 910 Eur.

Kaina: 484 000 Eur.

Sklypo plotas: 5,32 ha.

Vietą: Kaišiadorių raj. Žiežmarių seniūnija. 1,2 km nuo Vilnius–Kaunas (E85) magistralės.

Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo.

Strategiškai patogi vieta

Puikiai tinka pramonei ar logistikos veiklai.

Yra galimybė dalinti sklypą į du mažesnius pagal poreikį.

CHARAKTERISTIKA – patvirtinti Kaišiadorių raj. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai:

Teritorijos naudojimo tipas: pramonės ir sandėliavimo pastatų teritorija (PR),

Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas): pramonės ir komercinės paskirties pastatų teritorija (P),

Leidžiamas pastatų aukštis (metrais): 30,

Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis: 80%,

Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis: 2.5,

Užstatymo tipas: Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko),

Pastatų aukštų skaičius: iki 2a.,

Leistina pastatų altitudė – 135–136 m.

Statinių paskirtys: prekybos / pramonės / sandėliavimo pastatai.

TINKA VERSLUI / INVESTICIJAI / GALIMI LANKSTŪS VYSTYMO SPRENDIMAI

Papildomos galimybės:

Sklypas gali būti pritaikytas individualiems poreikiams – esant susitarimui, galime pastatyti reikiamo dydžio ir paskirties pastatą pagal būsimo naudotojo techninius reikalavimus.

Galimi įvairūs bendradarbiavimo modeliai: patalpų nuoma, ilgalaikė nuoma, pirkimo–pardavimo sandoris ar „build-to-suit“ sprendimas.

Taip pat esame atviri platesnėms partnerystės ar bendro verslo vystymo diskusijoms, jei matytumėte potencialą šiam

projektui.

Nuoroda į Regia detalesnei analizei:

https://regia.lt/map/regia2?x=528016&y=6077158&scale=5000&text=-.&sluo_ids=22,250,251,72,148,252,270,271,272,273,274,275

Nuoroda nuvykti prie sklypo:

<https://maps.app.goo.gl/gKy4vq8nB6mjNPYSA>

Skambinkite ar rašykite – pateiksiu detalesnę informaciją.

NT brokerė Inga Valaikaitė-Pukenienė

+370 650 11805

inga.pukeniene@vilniausturtas.lt

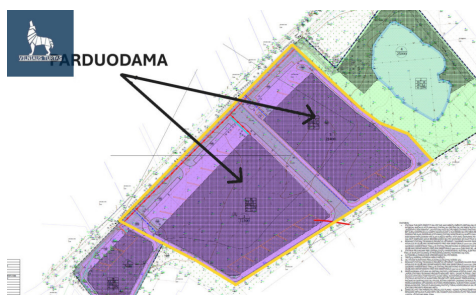
Šis objektas – tik dalis mano siūlomų variantų. Jei ieškote kažko kitokio – didesnio, mažesnio ar kitoje vietoje – susisiekite. Padėsiu Jums rasti objektą, kuris atitinka tiek poreikius, tiek biudžetą.

Contact details

Phone number: +370 650 11805

Contact via email: inga.pukeniene@vilniausturtas.lt





Professionalios nekilnojamojo turto paslaugos
visuose segmentuose

NT Brokerė

INGA PUKIENĖ

inga.pukieniene@vilniausturtas.lt
+370 650 11805

This is a professional real estate agent profile. It features a dark blue background with a gold 'NT Broker' badge at the top center. On the right side, there is a portrait of Inga Pukienė. The text on the left provides her name, title, and contact information. Logos for 'vilniausturtas' and 'REALU' are visible in the top left corner.

