



SALE

# PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS KARAČIŪNŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 16.56 A PLOTO

**359 000 €** (21 678.74 €/a)

## MAIN INFORMATION

Area

**16.56 a**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Price:       | <b>359 000 € (21 678.74 €/a)</b> |
| Status:      | Active                           |
| Sale or rent | Sale                             |
| Features:    | Electricity                      |

## Additional information

Įsivaizduokite vietą, kur prabanga susilieja su gamtos ramybe! Šis išskirtinis sklypas, besiribojantis su brandžiu pušynu ir apsuptas miško žalumos, suteikia privatumo ir harmonijos pojūtį, kurį taip vertina tikrieji kokybiško gyvenimo mylėtojai. Sklypas išsiskiria ne tik savo unikaliu gamtiniu kontekstu, bet ir jau parengtu prabangaus individualaus gyvenamojo namo projektu bei išduotu statybos leidimu, leidžiančiu iš karto įgyvendinti aukščiausio lygio gyvenimo viziją be papildomų rūpesčių.

Tai reta galimybė įsikurti vienoje žaliausių, prestižiškiausių ir labiausiai vertinamų Vilniaus vietų – Antakalnio rajone. Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru vos per 20 minučių naujai rekonstruotu Nemenčinės plentu. Keletos minučių atstumu – prekybos centrai, kavinės, restoranai, English British School, Baltijos Amerikos klinika, Balžio, Tapelių, Juodžio ežerai.

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA APIE SKLYPĄ:

Adresas – Karačiūnų g. 72, Vilnius

Sklypo plotas – 16,56 a

Užstatymo intensyvumas – 23,14%

Užstatymo tankis – 21,51%

Paskirtis/Naudojimo būdas: Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Sklypas – taisyklingos stačiakampio formos

Komunikacijos: atvesta elektra, prie įvažiavimo yra apskaitos spinta

Sklypas ribojasi rytų kryptimi su valstybiniu mišku (net 64 metrai sklypo kraštinės), šiaurės ir vakarų kryptimis su privačiais sklypais bei privažiavimo keliu iš pietų pusės

Šiuo metu sklype yra seni pastatai: gyvenamasis namas, ūkinis pastatas, kiemo rūšys. Jų vietoje suprojektuotas vienbutis individualus gyvenamasis namas ir išduotas statybų leidimas.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA APIE NAMĄ:

Bendras namo plotas – 382,92 kv.m.

Naudingas namo plotas – 346,65 kv.m.

Namo aukštis – 7,20 m

Numatytas geoterminis šildymas, vietiniai valymo įrenginiai bei artezinis gręžinys

Suprojektuotas dviejų aukštų sutapdinto, plokščio stogo namas su dideliais vitrininiais langais, orientuotais į pušyną

Name suprojektuotas garažas dviems automobiliams, keturi miegamieji kambariai, darbo kambarys, erdvi virtuvė – svetainė, san.mazgai, pagalbinės patalpos bei poilsio zona – pirtys, baseinas.

Tai vieta tiems, kurie renkasi ne kompromisus, o jausmą!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 67030815

Contact via email: [inga.antanaitiene@capitalrealty.com](mailto:inga.antanaitiene@capitalrealty.com)





**CAPITAL**  
REAL ESTATE

*Inga Antanaitienė*

Darykite tai, ką mokate GERIAUSIAI.  
Aš pasirūpinsiu tuo, kas Jums BRANGIAUSIA!

Jūsų nekilnojamojo turto gidė  
inga.antanaitiene@capital.lt  
+370 670 30815