



SALE

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS LEVANDŲ G., JONUČIŲ II K., KAUNO R. SAV., 8.76 A PLOTO

110 000 € (12 557.08 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

8.76 a

Price:	110 000 € (12 557.08 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Gas, Electricity, Has water, Sewage

Additional information

NAMĄ GALIMA STATYTI IŠKARTO!

PARDUODAMAS NAMŲ VALDOS SKLYPAS SU PATVIRTINTU VIENO AUKŠTO NAMO PROJEKTU JONUČIUOSE II, KAUNO R.

Parduodamas 8,76 a namų valdos sklypas strategiškai patogioje vietoje – Levandų g. 5, Jonučiai II, Garliavos apyl. sen., Kauno r. Sklypas ramioje gyvenamųjų namų kaimynystėje, su patogiu privažiuoimu ir parengtu vieno aukšto gyvenamojo namo projektu.

PRIVALUMAI

Patvirtintas vieno aukšto A++ klasės namo projektas

Sklypo plotas – 8,76 a

Numatytas 133,80 kv. m bendro ploto namas

Vieno aukšto funkcionalus išplanavimas

Rami ir sparčiai besivystanti gyvenvietė

Patogus susisiekimas su Kaunu ir Garliava

Įvažiuojamas iš Levandų gatvės

Taisyklingos formos sklypas

Numatytos patalpos:

Tambūras
 Holas
 Svetainė su virtuve ir valgomoju
 3 kambariai
 Vonios kambarys
 Sandėliukas
 Katilinė
 Erdvi terasa

TECHNINIAI SPRENDINIAI

„Arko“ blokelių mūras
 Šiltintas fasadas
 Šlaitinis stogas
 Plastifikuotos skardos stogo danga „Ruukki“
 Gelžbetoninės perdangos
 Projektuojami juostiniai pamatai

SKLYPO RODIKLIAI

Užstatymo plotas – 146 kv. m
 Užstatymo tankis – 17 %
 Apželdintas plotas – 604 kv. m (69 %)

Puikus pasirinkimas ieškantiems sklypo su jau parengtu projektu – galima greičiau pradėti statybas ir išvengti ilgo projektavimo proceso.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreipkitės telefonu.

Laukiu bendradarbiavimo,

Rūta Nazarova

ruta.nazarova@capital.lt

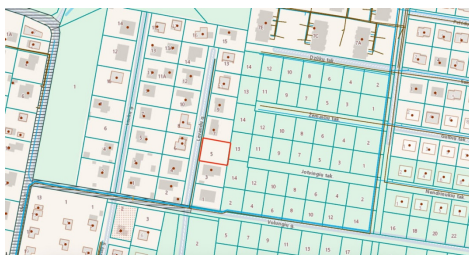
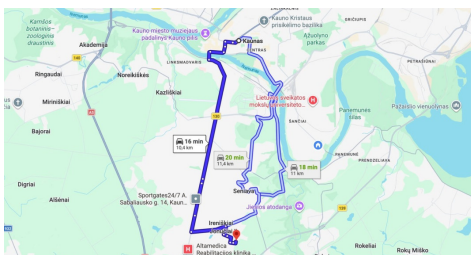
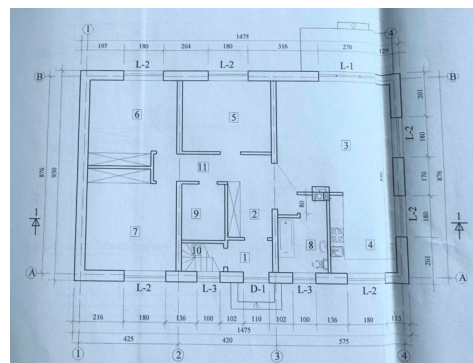
+37069360400 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 693 60400

Contact via email: ruta.nazarova@capital.lt





CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

RŪTA NAZAROVA
+370 693 60400
ruta.nazarova@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE