



SALE

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS LINAŽOLIŲ G., GRABIŲ K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 30 A PLOTO****62 000 €** (2 066.67 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

30.00 a

Price:	62 000 € (2 066.67 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Has water, Sewage

Additional Information

PARDUODAMI SKLYPAI PO 30 ARŲ NETOLI KARKLĖS (3 KM. IKI JŪROS)

Parduodamas 30 arų sklypas svajojantiems gyventi netoli jūros, greta Karklės. Šią vietą jau įvertino ir pasirinko žinomi klaipėdiečiai, savo sričių specialistai. Jūs gyvensite regioniniame parke, vietoje, išsiskiriančioje savo gamtinėmis vertybėmis. Regioninio parko statusas užtikrins ramybę ir šios vietos saugumą bei garantijas, kad joje nebūtų vykdomos jokios aktyvios veiklos ar kitos intervecinės priemonės. Įsigijus šį sklypą Jums atsiras galimybė gyventi svajonių būste. Gyvenant čia, Karklę bus galima pasiekti vos per 5 minutes važiuojant automobiliu ar dviračiu. Klaipėdos miestą pasieksite vos per 15 minučių, o Palangą – per 18 minučių.

Sklypas parduodamas su komunikacijomis (vanduo ir nuotekos).

Grabiai – kaimas šiaurės vakarinėje Klaipėdos rajono dalyje, 7 km į šiaurės rytus nuo Girulių. Iki jūros Karklėje ~ 3 km, iki Kalotės ežero – šiek tiek daugiau negu 8 km. Važiuoja viešasis transportas – autobusas Nr. 24.

Iki sklypo privažiavimas yra asfaltuotas, tik nedidelė atkarpa – kokybiškas žvyrkelis. Puikus pasirinkimas tiems, kuriems svarbus kainos ir kokybės santykis. Šalia jau yra kaimynų. Galime padėti išsirinkti modernų projektą ir pastatyti Jums svajonių namus prie jūros.

Užstatymo plotas: 150 kvadr. (galimi du aukštai)

Aukštingumas 8 metrai.

SKLYPO APRAŠYMAS IR PRIVALUMAI:

- Sklypo plotas: 30 arų;
- paskirtis: namų valda;
- sklypas Pajūrio regioninio parko teritorijoje, gamtos apsuptyje;

- jūra vos už 5 minučių kelio automobiliu;
- pusiaukelėje tarp Klaipėdos ir Palangos;
- iki Klaipėdos miesto apie 15 minučių, o iki Palangos – apie 18 minučių automobiliu;
- gretimi sklypai jau apgyvendinti, gyvenvietė formuojama draugiškos ir atsakingos kaimynystės principais.

KOMUNIKACIJOS:

- vanduo – vietinis (sklype)
- nuotekos- vietinis (sklype)
- elektra – pagal projektą.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

ADRESAS: Grabiai, Linažolių g. 29,31 Klaipėdos r.

SKLYPO KAINA, PLOTAS:

30 a. – 62 000 EUR

SUSISIEKIMAS:

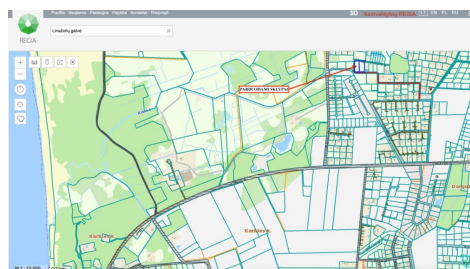
- artimiausias prekybos centras – 7 km.
- artimiausia gydymo įstaiga – 7 km.
- artimiausia švietimo įstaiga – 10 km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 670 97734

Contact via email: kazys.bagdonas@capital.lt



CAPITAL
KLAIPEDA

GOLDEN CLUB

**KAZYS
BAGDONAS**
NT BROKERIS

+370 670 97734
kazys.bagdonas@capital.lt

CAPITAL
KLAIPEDA

Kazys Bagdonas

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (670) 97 734
kazys.bagdonas@capital.lt
www.capital.lt