



SALE

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS LUKNOS G., SENOJO TARPUPIO K.,
TRAKŲ R. SAV., 21.91 A PLOTO****49 000 €** (2 236.42 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

21.91 a

Price:	49 000 € (2 236.42 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, Sewage

Additional Information

GALIMAS MOKĖJIMAS DALIMIS:

10% - rezervacijos mokestis;

30% - iki sklypo pirkimo-pardavimo sutarties su nuosavybės perdavimu (PPS);

60% - per 12 mėn nuo prikimo-pardavimo sutarties.

IKI Vilniaus tik 9 km!

SKLYPAS SU VAIZDU Į EŽERĄ!

PARDUODAMAS SKLYPAS SU VISOMIS KOMUNIKACIJOMIS IR PAMATAIS POILSIO PASTATO STATYBAI PRIE MEDUVIO EŽERO, SENAJAME TARPUPYJE, TRAKŲ RAJ. YRA STATYBOS LEIDIMAS! SKLYPAS APTVERTAS.

IKI EŽERO - 300 M. UŽTIKRINTAS PATEKIMAS PRIE IŠPUOSELĖTOS EŽERO PAKRANTĖS MAUDYNĖMS IR AKTYVIAM POILSIUI. TIK KVARTALO SKLYPŲ SAVININKAMS YRA REZERVUOTA BENDRA POILSIO ERDVĖ PRIE EŽERO SU PAKRANTE, MAUDYKLA IR LIEPTU.

IKI VILNIAUS CENTRO - 27 KM, TIK PUSVALANDIS KELIO AUTOMOBILIUI. GERAS SUSISIEKIMAS IŠTISUS METUS.

SKLYPAS RIBOJASI SU LUKNOS G. IR JAUNU PUŠYNU. LAUKIAM LUKNOS G. ASFALTAVIMO!

APLINKUI KURIASI NAUJOS SODYBOS IR SOLIDŪS KAIMYNAI – STIPRI, SUSITELKUSI, MOTYVUOTA BENDRUOMENĖ – SAUGI KAIMYNYSTĖ.

Parduodama žemės sklypo DALIS – 2191/4528, t.y. beveik 22 ARAI bendrame 45 arų sklype. Yra sklypo NAUDOJIMOSI tvarka ir jos nustatymo planas, kuriame sklypo DALIS yra pažymėta indeksu „A“ (2191m2) ir apibrėžta taškais 1-2-3-4-1. Įvažiavimas į sklypo DALĮ tiesiai nuo LUKNOS g. Sklypo DALIS aptverta, joje auga jaunas pušynas.

Parduodamos sklypo DALIES pagrindinė naudojimo paskirtis – KITA, naudojimo būdas – REKREACINĖS teritorijos.

Parduodamoje sklypo DALYJE yra RC įregistruoti nebaigto statyti statinio PAMATAI (baigtumas – 22 proc., užstatytas plotas – 98 kv.m., NAUDOJIMOSI tvarkos nustatymo plane apibrėžta taškais 9-10-11-12-9).

ESAMA statinio paskirtis – pagalbinis pastatas, pritaikytas kaimo turizmui. BŪSIMA statinio paskirtis – poilsio pastatas. Yra STATYBOS LEIDIMAS. Šalia yra jau pastatyti du panašaus stiliaus namai.

Sklype yra ELEKTROS (išpirktas galingumas – 15kW), VANDENTIEKIO ir buitinių NUOTEKŲ šalinimo tinklų ĮVADAI, prijungti prie esamų kvartalinių vandens gręžinio ir biologinių valymo įrenginių.

Iki MEDUVIO ežero – apie 300m. EŽERAS matosi iš sklypo.

Aplinkui kuriasi NAUJOS sodybos. Labai SOLIDŪS kaimynai.

Parduoda ĮMONĖ, todėl kainoje yra išskiriamas PVM.

Sklypo vieta:

<https://maps.app.goo.gl/do1BW4wuy1Q5ZpKH8>

Meduvio Vilos – gyvenimas, kuriame gamta yra jūsų artimiausias draugas. Tai unikalus namų projektas, įsikūręs miesto pašonėje, tiesiai ant Meduvio ežero kranto. Čia rasite ramybę ir privatumo, bet nepamesite ryšio su miestu – tai puikus balansavimas tarp natūralios aplinkos ir patogaus pilnavertiško gyvenimo.

Vilų gyventojai – tai žmonės, vertinantys pilnavertišką gyvenimo kokybę ir norintys sukurti subalansuotą gyvenimo būdą, kuriame derėtų darbas, poilsis ir šeimos pomėgiai. Jie dažnai yra aktyvūs ir siekiantys rasti laiko savo aistroms bei šeimos hobiams, nesvarbu, ar tai būtų vandens sportas, žvejyba, pasivaikščiėjimai gamtoje, ar kūrybiniai užsiėmimai.

DEL ISSAMESNES INFORMACIJOS AR APZIUROS KREIPTIS Į PARDAVEJO ATSTOVUS:

Marius Samuolis + 370 649 21068 Ignas Zabaraukas Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37063603556

Contact via email: ignas.zabaraukas@capitalrealty.com

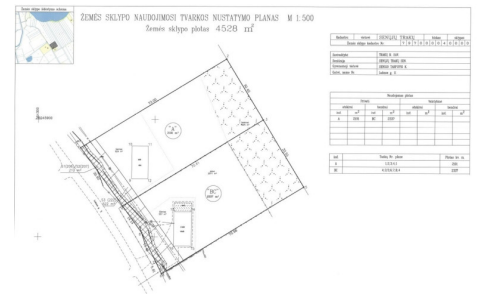


IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS

1 Pradėk projektavimą už 10% kainos

2 Pradėk statybas sklype už 30% kainos



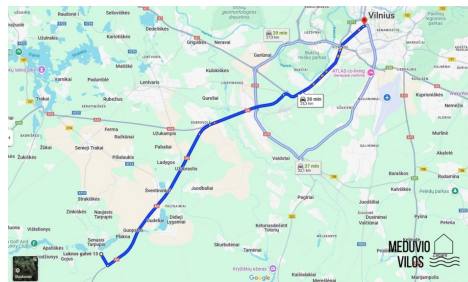


White Star Club

IGNAS ZABARAUSKAS

NT BROKERIS

+370 636 03556
ignas.zabaraszkas@capital.lt



MEDUOVI VILIOS