



SALE

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS LUKNOS G., SENOJO TARPUPIO K., TRAKŲ R. SAV., 25.01 A PLOTO

199 000 € (7 956.82 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

25.01 a

Price:	199 000 € (7 956.82 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, Sewage

Additional information

Išskirtinis namų valdos sklypas su Meduvio ežero pakrante, suderintu lieptu, pirties vieta prie vandens ir gyvenamojo namo statybos galimybe

Parduodamas išskirtinis 25 arų (+1 aras inžinerinės infrastruktūros sklypo dalis) namų valdos sklypas Trakų rajone, Senajame Tarpupyje, Luknos g. 31. Sklypas ribojasi su Meduvio ežeru – pakrantės ilgis apie 40 metrų.

Tai reta galimybė įsigyti sklypą ne tik šalia ežero, bet su realia, individualia ežero pakrante, suderintu lieptu ir detalajame plane numatyta asmeninės pirties (iki 25 m² ploto) vieta (10 m nuo kranto linijos) ir gyvenamojo namo su priklausiniais (iki 500 m² ploto) statybos galimybe.

Pagrindiniai privalumai:

- 25 a sklypas (+1 aras inžinerinės infrastruktūros sklypo dalis);
- paskirtis / naudojimo būdas – kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- išvalyta ir smėlėta Meduvio ežero pakrantė (apie 40 m);
- įrengtas suderintas pontoninis lieptas (30 m²);
- detalajame plane numatyta asmeninės pirties (iki 25 m²) vieta prie vandens (10m nuo kranto linijos);
- detalajame plane numatyta užstatymo zona gyvenamojo namo su priklausiniais (iki 500 m²) statybai;
- yra elektros apskaitos spinta (sklypui išpirktas galingumas – 5 kW, galima pasididinti);
- numatytas prisijungimas prie vandentiekio su kvartalinio vandens gręžiniu;
- numatytas prisijungimas prie buitinių nuotekų šalinimo tinklų su kvartaline nuotekų valykla;

- nereikia sklype įsirenginėti individualaus gręžinio ar individualių nuotekų valymo įrenginių;
- tvarkinga gyvenvietė su bendra rekreacine/poilsio infrastruktūra prie ežero;
- iki asfaltuoto kelio apie 160 m žvyrkelio;
- patogus susisiekimas su Trakais ir Vilniumi.

Sklypas tinkamas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek reprezentacinei poilsio sodybai prie ežero. Čia galima kurti aiškų gyvenimo scenarijų: gyvenamasis namas, asmeninė pirtis prie vandens, lieptas, ežero pakrantė ir privati poilsio erdvė.

Šiuo metu vykdomas detaliojo plano koregavimas ir sklypo ribų tikslinimas. Koregavimo procesą planuojama užbaigti iki šių metų pabaigos. Pirkėjams pateiksime planuojamus sprendinius ir informaciją apie galutinę sklypo situaciją.

Galimas rezervavimas / preliminarai sutartis su atidėjimo sąlyga iki detaliojo plano koregavimo ir sklypo ribų tikslinimo užbaigimo.

Kaina – 199 000 Eur.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37063603556

Contact via email: ignas.zabarauskas@capitalrealty.com



