



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS PALUKNIO G., PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 29.1 A PLOTU

250 000 € (8 591.07 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
29.10 a

Price:	250 000 € (8 591.07 €/a)
Status:	Aktyvus
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra

Additional information

Individualių gyvenamųjų namų kvartale „Bališkių pušynas“ parduodami du, vienas šalia kito esantys, komercinės paskirties sklypai.

„Bališkių pušynas“ – tai naujų individualių gyvenamųjų namų kvartalas su išvystyta, patogiam gyvenimui reikalinga infrastruktūra. Čia rasite prekybos centrą „Rimi“, kavinę–piceriją, viešojo transporto stotelę. Vietovė vertinama dėl patogios lokacijos – kvartalas lengvai ir greitai pasiekiamas iš Vilniaus miesto, todėl tai patraukli vieta tiek gyvenimui, tiek verslo plėtrai.

KODĖL VERTA INVESTUOTI ŠIOJE MIESTO DALYJE?:

- Vien tik „Bališkių pušynas“ kvartale yra 153 namų valdos sklypai, kuriuose jau pastatyti, apgyvendinti ir dar statomi bei projektuojami vienbučiai ir dvibučiai namai;
- 2 km atsumu yra bent 8 naujai sukurti gyvenamieji kvartalai, kuriuose yra apie 700 sklypų, beveik pilnai apgyvendintų. Visi pravažiuoja sklypus važiuodami į Vilnių;
- Naujos gyvenvietės 1–2 km atstumu: Bališkių Pušynas, Miško panorama, Miesto vakarai, Vilniaus kalvos, Sakalų kalvos, Kalvų terasos antras ir trečias etapai, Saulės kalvos, Stirnų kalvos, Giraitės slėnis, Liepų valdos ir kt;
- Komercinės paskirties sklypai yra šalia pagrindinės Lentvario gatvės, kur šalia viešojo transporto stotelės, pastatytas prekybos centras „Rimi“;
- Rekonstruota naujai Paluknio gatvė – praplatinta gatvė, naujas asfalto dangas, įrengti šaligatviai, gatvės apšvietimas, visuomeninio transporto sustojimo aikštelės.

BENDRA INFORMACIJA APIE SKLYPĄ PALUKNIO G. 3:

- Plotas: 29,10 a.
- Kaina: 250 000 Eur + PVM
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: (K/K1) Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Užstatymo intensyvumas: 1,2
- Viso leistinas statyti plotas: 3 492 kv.m.
- Užstatymo tankumas: 60%
- Užstatymo plotas: 1 746 kv.m.
- Leistinas statinių aukštis: 10 m

BENDRA INFORMACIJA APIE SKLYPĄ PALUKNIO G. 4:

- Plotas: 14,03 a
- Kaina: 150 000 Eur + PVM
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: (K) Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Užstatymo intensyvumas: 0,4
- Viso leistinas statyti plotas: 561 kv.m.
- Užstatymo tankumas: 40%
- Užstatymo plotas: 561 kv.m.
- Leistinas statinių aukštis: 10 m

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra 29,10 arų sklype: 30 kWh (elektros dėžutė sklype);
- Elektra 14,03 arų sklype: dvi dėžutės po 10 kWh;
- Vandentiekis: vietinis;
- Nuotekos: vietinės;
- Dujos: dujotiekio trasa praeina palei pagrindinę Paluknio gatvę;
- Asfaltuotas ir apšviestas privažiavimas iki sklypų.

SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA:

Bališkių pušynas – visiškai naujas uždaras privačių sklypų kvartalas suformuotas pietvakarinėje Vilniaus miesto dalyje, patogiai pasiekiamas asfaltuotu keliu vykstant Trakų Vokės kryptimi. Vilniaus miesto centras pasiekiamas vos per 15 minučių automobiliu.

Čia kuriasi jaunos šeimos, kurioms aktualu patogį ir išvystytą infrastruktūrą bei visi miesto privalumai: šalia esančios parduotuvės, ugdymo įstaigos, laisvalaikio, sveikatos, sporto, grožio industrijos objektai – todėl tai puiki vieta kurti ar plėsti savo verslą.

Daugiau informacijos apie projektą: baliskiupusynas.lt.

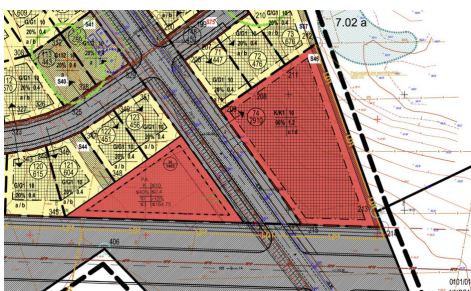
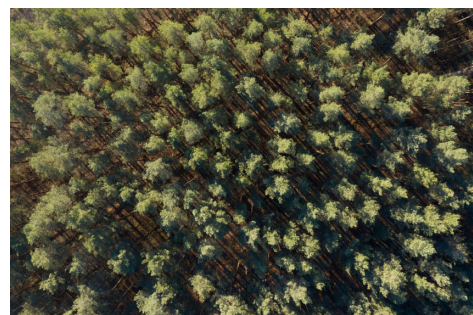
Detalesnė informacija telefonu: +37069263132.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 67030815

Contact via email: inga.antanaitiene@capitalrealty.com



CAPITAL
REAL ESTATE

Inga Antanaitienė

Darykite tai, ką mokate GERIAUSIAI.
Aš pasirūpinsiu tuo, kas Jums BRANGIAUSIA!

Jūsų nekilnojamojo turto gidė
inga.antanaitiene@capital.lt
+370 670 30815

