



SALE

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS PAVIRINČIŲ K., ANYKŠČIŲ R. SAV., 4497.5 A PLOTO

590 000 € (131.18 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

4497.50 a

Price:	590 000 € (131.18 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

Parduodamas Pavirinčių dvaro kompleksas su 44,97 ha teritorija abiejuose Virintos upės krantuose, su galimybe išsinuomoti iš valstybės dar ~50 ha žemės.

Dvaras įkurtas XVIII a. pabaigoje, jį valdė bajorų Bujkų, Kulbinskių, Piotuchų, Žagelių ir Galvonų giminės.

Yra parengtas priešprojektinis 18 duobučių golfo aikštyno planas. Paruoštas dvaro sodybos renovacijos ir atstatymo projektas paverčiant dvarą patraukliu golfo ir apgyvendinimo paslaugų centru.

Pavirinčių dvaras yra itin patrauklioje lokacijoje, nuo Vilniaus ir Kauno nutolęs tik per 100 km. Iki Anykščių centro – 12 km.

Dvarui priklausančio žemės ribojasi su Anykščių Šileliu, iki Puntuko akmens ir Medžių lajų tako tik 4,5 km.

Dvaro teritorija sudaro du sklypų masyvai: vienas apimantis dvarvietę, išsidėstęs abiejuose Virintos upės pusės, kitas nutolęs į šiaurinę pusę link Anykščių Šilelio. Dvarvietę sudaro 8 pastatų kompleksas su tvenkiniais: buvę rūmai (neišlikę), oficina 1, oficina 2, ūkinis pastatas, arklidės, koplyčia, kalvė, ledainė. Antrajame masyve yra likusi sodyba, kurioje galima pastatyti iki 8 apgyvendinimo ar kitas paslaugas teikiančių pastatų kompleksą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Žemės plotas: 44,97 ha;
- Žemės paskirtis: gyvenamosios teritorijos ir žemės ūkio paskirties;
- Galimos išsinuomoti valstybinės žemės plotas: ~ 50 ha;
- Projektuojamų pastatų skaičius: 16;
- Dvaro teritorijoje projektuojamų pastatų bendras plotas: 3 216 kv.m;
- Dvaro teritorijoje projektuojamų pastatų kambarių skaičius: 91;
- Vandens telkiniai: upė Virinta; 4 tvenkiniai, ež. Bevardis;

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ MARIJĄ SAMUOLĮ
www.samuoelis.lt

 Tel. +370 649 21068

marius.samuoelis@capitalrealty.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu alternatyvų.

PARDUODATE SODYBĄ/NAMĄ? Skambinkite – konsultuoju, nustatau Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą ir padėdu parduoti. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite tik mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
 Kviečiu apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
 Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
 Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
 Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 649 21068

Contact via email: marius.samuoelis@capitalrealty.com



