



SALE

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES  
SKLYPAS PUMPUČIŲ G., CENTRAS, ŠIAULIŲ  
M., ŠIAULIŲ M. SAV., 2.96 A PLOTO****20 900 €** (7 060.81 €/a)**MAIN INFORMATION**Area  
**2.96 a**

Price:	<b>20 900 € (7 060.81 €/a)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Gas, Electricity

**Additional Information**

PARDUODAMAS SKLYPAS CENTRINĖJE MIESTO DALYJE – PUMPUČIŲ G. 32, ŠIAULIAI

Ieškote sklypo gyvenamajai statybai vienoje patraukliausių Šiaulių miesto vietų? Parduodamas 2,96 arų sklypas Pumpučių gatvėje – ramioje, tačiau strategiškai patogioje vietoje, vos keli šimtai metrų nuo Botanikos sodo. Tai puikus pasirinkimas norintiems gyventi miesto centre, tačiau kartu mėgautis gamtos artumu ir jaukia kaimynyste.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Pumpučių g. 32, Šiauliai;
- Sklypo plotas: 0,0296 ha;
- Paskirtis: Kita;
- Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba;
- Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

PRIVALUMAI:

- Centrinė miesto dalis – lengvai pasiekiamas visas miesto infrastruktūros tinklas, netoliese mokyklos, darželiai, parduotuvės, viešasis transportas
- Visos miesto komunikacijos:
  - Vandentiekis;
  - Nuotekos;
  - Dujos;
  - Elektra;
- Vos 200 m iki Šiaulių Botanikos sodo – tai viena gražiausių miesto vietų pasivaikščiojimams (sodo plotas – 6,54 ha);

· Rami ir tvarkinga kaimynystė – aplink naujos statybos namai, solidi kaimynystė.

**INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS:**

- ~ 1.56 km atstumas iki centro;
  - ~ 0,10 km Šiaulių regbio ir žolės riedulio akademija;
  - ~ 0,45 km Sporto klubas "VS Express";
  - ~ 0,95 km Šiaulių lopšelis–darželis "Klevelis";
  - ~ 0,69 km Šiaulių miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga "Šiaulių futbolo akademija";
- Prekybos centrai:
- ~ 0,56 km Maxima X;
  - ~0.66 km IKI – JUODLĖ;
  - ~1.05 km Norfa XL;
  - ~1.42 km Rimi Saulės miestas;
- Autobusų stotelės:
- ~ 0.67 km Dubijos st.
  - ~ 0.70 km Prekybos mokyklos st.
  - ~ 0.70 km Maniežo st.
  - ~ 0.90 km Žemaitės st.

-----  
**DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS:**

Tel. +37069923761 arba el. p.: [rasa.poce@capital.lt](mailto:rasa.poce@capital.lt)

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

Norite pirkti ar parduoti, išsinuomoti ar išnuomoti? Reikia matininko, vertintojo, architekto, statytojo ar apdailininko? Ieškote išskirtinių finansavimo sąlygų?

Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37069923761

Contact via email: [rasa.poce@capitalrealty.com](mailto:rasa.poce@capitalrealty.com)



