



SALE

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS PUŠŲ G., BEZDONIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 56 A PLOTO

52 499 € (937.48 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

56.00 a

Price:	52 499 € (937.48 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional Information

Sklypas tiems, kurie ieško ramybės, gamtos ir erdvės sau.

56 arų sklypas Bezdonyse – tai galimybė gyventi šalia miško, ramioje, tačiau sparčiai augančioje vietovėje. Sklypas patenka į urbanizuojamą teritoriją, kur kuriasi individualių namų kvartalai. Puikus pasirinkimas tiek jūsų namų statybai, tiek investicijai.

PRIVALUMAI:

Sklypas ribojasi su miškinga teritorija, o netoliese plyti dideli miškų masyvai – puiki erdvė pasivaikščiavimams bei poilsiui gamtoje

Strategiškai patraukli vieta – urbanizuojama teritorija. Tai sparčiai augantis ramus gyvenamasis rajonas, kuriame formuojasi nauja bendruomenė

Sklypas patenka į paramos pirmam būstui įsigyti zoną

Galimybė keisti paskirtį į namų valdą, kas leidžia sklypą pilnai pritaikyti gyvenamajai statybai

Elektros įvada: atvestas 0,4 kV požeminis elektros kabelis, yra trys prisijungimo taškai

Patogus privažiavimas: tik ~100 m žvyrkeliu nuo pagrindinio kelio

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Vieta: Bezdonių k., Vilniaus r. sav.

Bendras plotas: 56 arai (0,56 ha)

Paskirtis: Žemės ūkio (su galimybe keisti paskirtį į namų valdą)

Servitutai: 0,02 ha kelio servitutas per vakarinę sklypo dalį

Galimybė keisti paskirtį į namų valdą

INFRASTRUKTŪRA:

~ 400 m iki autobusų stotelės

~ 800 m iki parduotuvės

~ 700 m iki Bezdonių Saulėtekio pagrindinės mokyklos

~ 1,2 km iki Bezdonių vaikų darželio

~ 5 km iki Balžio ežero paplūdimio

~ 10,9 km iki Gėlos ežero paplūdimio

~ 21,3 km iki Vilniaus centro (Vilniaus Arkikatedra), ~25 min. automobiliu

Koordinatės/ kaip nuvykti:

54°47'59.0"N 25°30'20.4"E

<https://maps.app.goo.gl/8rYwyV5anpHoVoSH7>

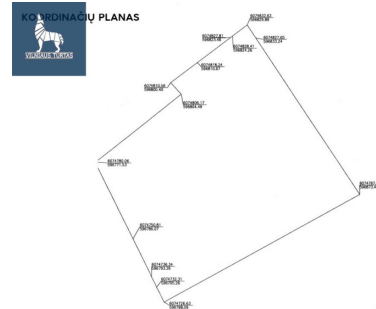
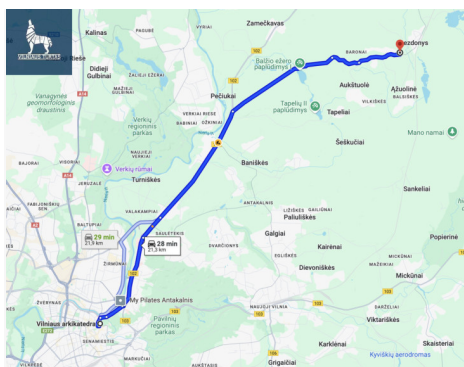
+37061269424 | Žygimantas Jokšas

Contact details

Phone number: +370 612 69424

Contact via email: zygimantas.joksas@vilniausturtas.lt





ŽJ
ŽYGMANTAS JOKŠAS
NT brokeris
+37061269424
zygimantas.joksas@vilniausturtas.lt
www.vilniaus-turtas.lt

A professional portrait of Žygmantas Jokšas, a real estate broker. He is wearing a dark suit and glasses. The background is a light blue gradient. The text to the left of his portrait provides his name, title, contact number, and email/website information.