



SALE

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS SAULĖTEKIŲ K., KAUNO R. SAV., 414 A PLOTO

9 800 € (23.67 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

414.00 a

Price:	9 800 € (23.67 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Electricity

Additional information

Parduodamas 41 a sklypas Kauno rajone, Saulėtekio k. – gamtos apsuptis, užburianti ramybė ir patogus privažiavimas.

Parduodamas 41 arų žemės ūkio paskirties sklypas Ažuolų g., Saulėtekio kaime, Vilkyjos apylinkių sen., Kauno r. – tai unikalus ramybės, gamtos grožio ir patogios infrastruktūros derinys. Sklypas įsikūręs vaizdingoje vietovėje, apsuptoje Nemuno slėnio kalvų, miškų ir laukų, todėl čia nestinga įspūdingų panoramų bei žalumos. Švarus oras ir atokumas nuo miesto šurmulio sukuria tikrą ramybės oazę, kur galėsite mėgautis gamtos prieglobsčiu.

Svarbu pabrėžti, kad į sklypą jau atvesta elektra, o iki pat sklypo veda puikus ir ištisus metus prižiūrimas kelias, tad susisiekimas yra sklandus bet kuriuo sezonu. Šis sklypas – puikus pasirinkimas norintiems ieškantiems patrauklios investicijos vaizdingame Kauno rajono kampelyje.

Sklypo privalumai

Į sklypą atvesta elektra, todėl galėsite iš karto planuoti veiklas be papildomų elektros atvedimo rūpesčių.

Asfaltuotas privažiavimas: Iki sklypo patogiai važiuosite asfaltuotu keliu ir 100 m gražiu miško keliuku. Kelias yra prižiūrimas ištisus metus, todėl net ir žiemą pasieksite sklypą be sunkumų.

Rami aplinka ir švarus oras: Sklypas yra atokiau nuo intensyvaus eismo ir miesto triukšmo, todėl čia vyrauja ramybė. Grynas, švarus oras užtikrina sveiką aplinką poilsiuojant ar užsiimant ūkine veikla.

Graži gamta ir vaizdai: Sklypą supa žaluma – netoliese plyti miškai, slėniai. Iš čia atsiveria panoraminiai vaizdai į vaizdingas apylinkes, kuriais galėsite gėrėtis kaskart nuvykę.

Vietovės privalumai

Gamtos objektai ir aktyvus poilsis: Vos už kelių žingsnių – Ringovės piliakalnis, menantis krašto istoriją ir siūlantis nuostabią apžvalgą į apylinkes. Taip pat netoliese teka Nemuno upė, kurios pakrantės pritaikytos poilsiui; aplink driekiasi Ringovės miškas ir parkai su įrengtais takais pasivaikščiojimams. Apylinkėse nutiesti dviračių takai (Panemunės trasa), todėl mėgstantys aktyvų laisvalaikį galės leisti į vaizdingus žygius pėsčiomis ar dviračiais, grybauti, uogauti ar tiesiog grožėtis gamta.

Kultūra ir bendruomenė: Už ~3 km esantis Vilkijos miestelis pasitinka turtinga kultūrine aplinka – čia rasite Armstrongo aikštę, menančią garsaus džiazio muzikanto vizitą, Vilkijos prieplauką prie Nemuno, iš kurios galima grožėtis upės panorama ar persikelti keltu. Taip pat Vilkijoje veikia muziejai, vyksta įvairūs bendruomenės renginiai ir šventės miestelio centre. Visa tai suteikia galimybę turiningai leisti laisvalaikį ir įsilieti į vietos bendruomenės gyvenimą neišvykstant toli nuo namų.

Infrastruktūra

Strateginė vieta: Panemunės kelias (krašto kelias Kaunas–Jurbarkas–Klaipėda) yra vos už ~1 km nuo sklypo. Šiuo keliu greitai pasieksite Kauną (~30 km, ~30–40 min. automobiliu) ar kitus Panemunės regiono miestelius.

Viešasis transportas taip pat pasiekiamas – Saulėtekio kaime yra autobusų stotelė, kur stoja tarpmiestiniai maršrutiniai autobusai (Kaunas–Raudondvaris–Vilkija–Čekiškė), kursuojantys kasdien. Tad į sklypą galima atvykti ir be nuosavo automobilio.

Miesto patogumai netoliese: Vilkijos miestelyje (už ~3 km) rasite parduotuvę IKI kasdieniams apsipirkimams. Taip pat Vilkijoje veikia ir kitos būtinos įstaigos bei paslaugos – mokykla, medicinos punktas, paštas, kavinės – viskas, ko gali prireikti patogiam gyvenimui netoli namų.

Papildoma informacija

Ypatinga galimybė norintiems didesnės erdvės – galima įsigyti ir šalia esantį sklypą.

Apibendrinant, šis 41 a sklypas Saulėtekiuose – tai investicija į kokybišką gyvenimo būdą gamtos apsuptyje. Čia suderinta ramybė ir privatumas, nuostabi gamtos aplinka bei patogus susisiektis su miestu. Nesvarbu, ar svajojate apie jaukią poilsiavietę, ar ieškote patrauklaus nekilnojamojo turto projekto – šis sklypas Kauno rajone suteiks visas galimybes įgyvendinti savo sumanymus.

Detalesnei sklypo analizei:

https://www.regia.lt/map/kauno_r?x=469380&y=6102684&scale=2000&text=-&sluo_ids=22,250,251,72,252,270,271,272,273,274

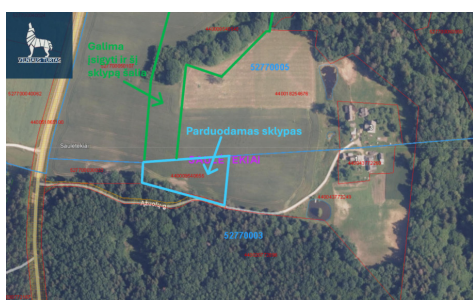
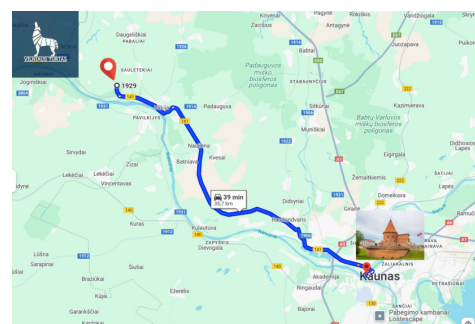
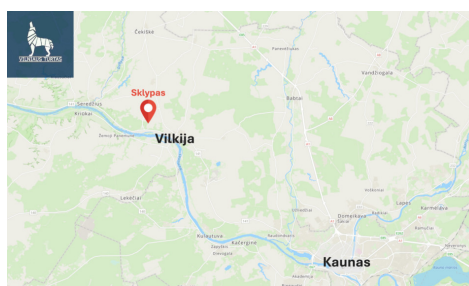
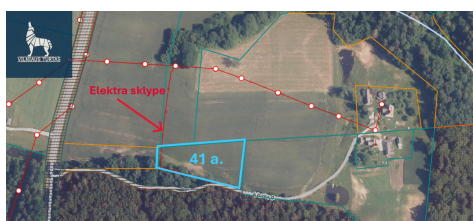
Nuvykti pažiūrėti:

<https://maps.app.goo.gl/NQYb7FaBHpo59vqh9>

Contact details

Phone number: +370 650 11805

Contact via email: inga.pukeniene@vilniausturtas.lt







VILNIAUS TURTAS

INGA VALAIKAITĖ-PUKENIENĖ
NT Brokerė

+370 650 11805
inga.pukeniene@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt

