



SALE

# PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS ŠEIMYNIŠKIŲ K., UTENOS R. SAV., 57.6 A PLOTO

**12 000 €** (208.33 €/a)

## MAIN INFORMATION

Area  
**57.60 a**

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Price:       | <b>12 000 € (208.33 €/a)</b> |
| Status:      | Active                       |
| Sale or rent | Sale                         |
| Features:    | Electricity                  |

## Additional Information

Utenos raj., Sudeikių sen., Šeimyniškių kaime, netoli Alaušo ežero, parduodamas 57.60 a rekreacinės paskirties sklypas (poilsio pastatų statybai).

Sklypas šalia „Alaušo slėnio“ – išskirtinė vieta prie Alaušo ežero.

Ieškote vietos, kurioje galėtumėte suderinti ramų gyvenimą gamtoje su patogiu priėjimu prie infrastruktūros ir pramogų? Šis sklypas – kaip tik toks! Jis įsikūręs vos keli žingsniai nuo garsiosios sodybos „Alaušo slėnis“, kuri garsėja puikiomis galimybėmis poilsiui ir laisvalaikiui.

Ką suteikia kaimynystė su „Alaušo slėniu“?

\* Aukšto lygio restoranas – vos už kelių minučių pėsčiomis įsikūręs restoranas siūlo gurmaniškus patiekalus ir puikią atmosferą – ideali vieta tiek savaitgalio pietums, tiek šventėms.

\* Teniso kortai ir sporto aikštelės – mėgstate aktyvų laisvalaikį? Šalia veikiančys teniso kortai ir kitos sporto erdvės leis nevaržomai mėgautis judesiu gamtos apsuptyje.

\* Artima prieiga prie Alaušo ežero – galimybė naudotis netoliese esančiomis poilsiavietėmis, maudynėmis ar vandens pramogomis viename švariausių Lietuvos ežerų.

\* Patogi infrastruktūra – kadangi netoliese veikia populiarūs poilsiavietė, jūs išlošiate ir dėl geresnių kelių, patogaus privažiavimo, ir padidėjusio vietovės prestižo.

\* Ramybė su galimybe naudotis paslaugomis – gyvenkite savo ritmu, bet kai prireikia – viskas šalia: pramogos, maistas, renginiai ar tiesiog gražiai sutvarkyta viešoji erdvė pasivaikščiavimams.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Utenos raj., Sudeikių sen., Šeimyniškių k;
- Sklypo plotas: 57.60 a (parduodamas ir šalia esantis 81,57 a rekreacinės paskirties sklypas – kaina 12 000 Eur);
- Sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos;
- Matavimai – kadastriniai;

#### PRIVALUMAI:

- Elektra visiškai šalia sklypo;
- Tik 500 m iki Alaušo ežero;
- Didelis sklypas;
- Asfaltuotas privažiavimas;

#### ATSTUMAI:

- 4 km iki Sudeikių;
- 15 km iki Utenos;
- 112 km iki Vilniaus centro;
- 149 km iki Kauno;

PAPILDOMA INFO

Alaušas – ežeras, telkšantis Utenos rajone, Lietuvoje. Alaušo gylis siekia net 42 m. Ežere yra 2 salos, kurių bendras plotas 6,11 ha (šiaurėje 5,98 ha priekrantės sala ir pietuose 0,13 ha salelė). Ežero ilgis iš šiaurės į pietus – 5,9 km, plotis – iki 2,7 km, kranto linijos ilgis – 23 km. Vandens skaidrumas vasarą siekia 4–6 m. Ežere sugaunama 11 žuvų rūšių: verslinės – seliavos, lydekos; kitos – karšiai, kuojos, lynai, karosai, aukšlės, raudės, ešeriai, pūgžliai, kirtikliai.

Kviečiu į apžiūrą!

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS PRAŠOME KREIPTIS TEL. +370 687 41112 ARTŪRAS

## Contact details

Phone number: +370 687 41112

Contact via email: [arturas.zalkauskas@vilniausturtas.lt](mailto:arturas.zalkauskas@vilniausturtas.lt)



