



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES
SKLYPAS SENASALIO G., PAKALNIŠKIŲ K.,
VILNIAUS M. SAV., 9.64 A PLOTO****75 000 €** (7 780.08 €/a)**MAIN INFORMATION**Area
9.64 a

Price:	75 000 € (7 780.08 €/a)
Status:	Aktyvus
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Dujos, Vandentiekis

Additional Information

Parduodami sklypai Vilniaus miesto ribose, sparčiai urbanizuojamoje vietovėje:

Vieta: Greta busimos Keltų ir Senasalio gatvių sankryžos, 8 km nuo Katedros aikštės

Plotas: Keturios sklypo dalys, kiekvienas po 9,64 aro, su atliktais kadastriniais matavimais ir suteiktais adresais

Galimybė pirkti du sklypus ir padidinti plotą

Sklypų duomenys:

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 9 m

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 0,4

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40%

Privalumai:

Nėra servitutų ar apsaugos zonų (išskyrus bendrą požeminio vandens ir Vilniaus oro uosto apsaugos zoną)

Sklypai be medžių – visą plotą galima apsitverti ir planuoti pagal savo poreikius

Tiesioginis privažiavimas iš miesto valdomų ir prižiūrimų gatvių

Sklypai ribojasi su projektinėmis gatvėmis

Atstumai ir susisiekimas:

Iki asfaltuoto kelio: 250–300 m

Iki Vilniaus aplinkkelio (Minsko plento): 2 km

Iki artimiausios žaliosios zonos: 150 m

Iki artimiausios autobusų stotelės: 550 m

Iki Karalienės Mortos mokyklos: 800 m

Iki „Lidl“ ir „IKI“ parduotuvių: 3 km, „Maxima“ – 4 km

Komunikacijos:

Vandentiekis palei pietrytinį bloko kraštą

Dujos eina gretimam sklypui

Iki artimiausios transformatorinės ir nuotėkų magistralės – apie 100 m

