



SALE

## PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS SIBIRO G., MARKUČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 6 A PLOTO

**145 000 €** (24 166.67 €/a)

### MAIN INFORMATION

Area  
**6.00 a**

Price: **145 000 € (24 166.67 €/a)**  
 Status: Active  
 Sale or rent: Sale  
 Features: Gas, Electricity, Has water, Sewage

### Additional Information

PARDUODAMAS PERSPEKTYVUS 6 ARŲ NAMŲ VALDOS SKLYPAS SU STATINIAIS PRIE PAT VILNIAUS CENTRO IR SENAMIESČIO!

#### PRIVALUMAI:

- Puiki investicija ateičiai;
- Patogi sklypo lokacija – šalia Vilniaus miesto Senamiesčio;
- Sklypas žalumos apsuptyje, ramioje vietoje;
- Palei sklypo ribą praeina visos miesto komunikacijos – vandentiekis, kanalizacija bei dujos.
- Sklype yra statiniai – dalis gyvenamojo namo 109 kv. m ir dalis ūkinio pastato. Kitos namo ir ūkinio pastato dalys priklauso sklypui, adresu Sibiro g. 38;
- Strategiškai patogi vieta – iki Vilniaus Katedros tik 2,82 km;
- Itin greitai ir patogiai pasieksite Senamiestį tiek pėsčiomis, tiek automobiliu;

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Sibiro g. 36, Vilnius;  
 Sklypo plotas – 6 arai;  
 Sklypo paskirtis – gyvenamosios teritorijos;  
 Sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

#### KOMUNIKACIJOS:

Elektra – yra;  
 Dujos – praeina šalia sklypo, yra galimybė prisijungti;

Vandentiekis/nuotekos – nėra, tačiau yra galimybė prisijungti prie visų miesto komunikacijų.

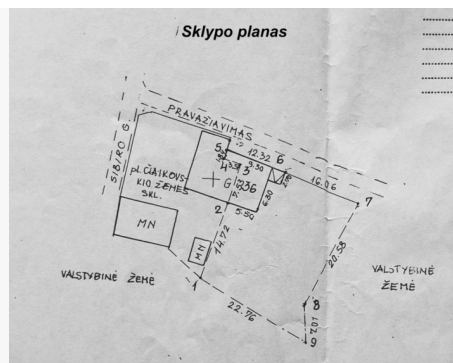
**INFRASTRUKTŪRA:**

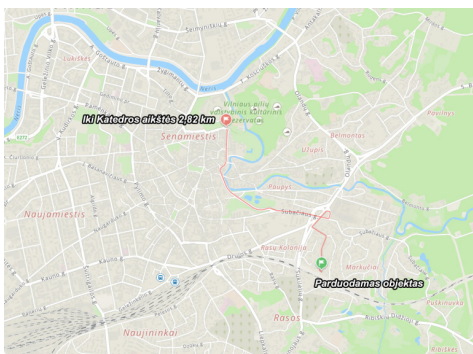
- ~0.25 km iki viešojo transporto stotelės "Balstogės st.";
- ~0.39 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Šypsena";
- ~0.81 km iki prekybos centro "Maxima X";
- ~0,86 km iki prekybos centro "Lidl";
- ~2,82 km iki Vilniaus Katedros. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 686 78264

Contact via email: [lilija.balaisiene@capitalrealty.com](mailto:lilija.balaisiene@capitalrealty.com)





*Lilija Balaišienė*  
NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264  
lilija.balaisiene@gmail.com

