



SALE

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS ŠIRVINTŲ R. SAV., VIRŠULIŠKIŲ K., VIRŠULIŠKIŲ, 73.76 A PLOTO

68 500 € (928.69 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

73.76 a

Price:	68 500 € (928.69 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

Prie upės Musė parduodamas besiribojantis sklypas. Sklypas – namų valda.

Kas nenori teritorijos prie vandens? Dažniausiai nori dauguma. Todėl turite galimybę įsigyti didelį puikų lygų sklypą su upės pakrante. Ir dar su asfaltuotu privažiavimu! Ir dar su dovana – pirtele atskirame sklype ant upės kranto...!

SKLYPAS:

- žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- plotas – 0.7376 ha;
- sklypas lygaus reljefo, sklypo gale – upė, šoninės kraštinės atskirtos medžiais;
- privažiavimas – puikus, valomas, prižiūrimas asfaltas;
- sklype – elektros dėžutė, elektra trifazė, 5kW, gautas iš ESO patvirtinimas dėl elektros iki 11 kW pasididindimo;

– žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

– adresas – Širvintų r. sav., Musninkų sen., Viršuliškių k., Viršuliškių g. 9A;

– žemės ūkio naudmenų našumo balas – 30,2;

– specialiosios sąlygos:

*2,46 aro kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

*2,46 – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta;

*5,05 aro – vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona;

*5,92 aro – kelių apsaugos zona;

*0,02 aro – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona;

*paviršinių vandens telkinių apsaugos zona – visas plotas.

DOVANA – ŽEMĖS SKLYPAS SU PIRTIMI:

– žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

– plotas – 0,59 aro;

– pastatas – pirtis;

– naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio;

– užstatytas plotas – 18 kv.m;

– 1972 m.;

– sienos – rąstai;

– adresas – Širvintų r. sav., Musninkų sen., Viršuliškių k., Viršuliškių g. 11A.

LOKACIJA:

Sklypas yra tarp Vilniaus ir Širvintų. Nuo Vilniaus PC "BIG" 28 minutės ir 35 km.

Susisiekimas puikus. Visa distancija – asfaltuotas kelias.

Skambinti: +37069843614

Contact details

Phone number: +370 698 43 614

Contact via email: linda@vilniausturtas.lt





