



SALE

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS SVAJONIŲ G.27 TRAKŲ RAJ., MOLUVĖNŲ K., TRAKŲ R. SAV., 24 A PLOTO

75 000 € (3 125.00 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

24.00 a

Price:	75 000 € (3 125.00 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

???? Išskirtinis sklypas ant Didžiulio ežero kranto – puiki investicija ir vieta jūsų svajonių namams! ????

Vos šalia Vilniaus, vaizdingoje kalvotoje vietovėje parduodamas sklypas su paruoštu statybos leidimu namo statybai.

Tai pasiūlymas tiems, kurie vertina gamtą, privatumą ir nori įsigyti turtą už itin patrauklią kainą.

Svarbu žinoti:

Šiuo metu sklypas parduodamas už itin patrauklią kainą, nes dalis teritorijos gerinimo darbų dar nėra atlikti.

Įrengus gatves, apšvietimą ir bendras poilsio zonas – šios vietovės patrauklumas ir sklypų vertė ženkliai padidės.

Todėl tai puiki galimybė įsigyti sklypą dabar, kol kaina dar nėra išaugusi po visų planuojamų darbų įgyvendinimo.

Sklypo privalumai:

Sklypas prie Didžiulio ežero kranto

Paruoštas 156 kv. m namo statybos leidimas

Graži kalvota vietovė ir privatumas

Vos kelios minutės nuo Vilniaus miesto

Komunikacijos:

Elektra – sklype jau įrengta elektros dėžutė

Suprojektuoti vietiniai vandens ir nuotekų sprendimai

Patogus privažiavimas iš Svajonių gatvės

Viskas jau paruošta statyboms:

???? Apmokėtas infrastruktūros mokestis

???? Atlikti geodeziniai matavimai ir paruošta kadastrinė byla

???? Parengta topografinė nuotrauka

???? Sutvarkyta visa projektinė dokumentacija ir pilnai atsiskaityta su architektais

???? Statybas galite pradėti iš karto!

Artimiausiu metu planuojami papildomi teritorijos pagerinimai:

Gatvės įrengimas ir išklojimas trinkelėmis

Gatvės apšvietimo įrengimas

Ežero pakrantės sutvarkymas ir laisvalaikio zonos įrengimas

Teritorijos aptvėrimas

Vietiniai valymo įrenginiai ir vandens gręžinys

???? Orientacinė papildomų darbų sąmata – apie 7 000 Eur (nėra įskaičiuoti į sklypo kainą).

???? Darbų pabaiga planuojama iki 2026 m. liepos mėn.

???? Dabartinė kaina – tik 75 000 Eur

Po visų suplanuotų infrastruktūros darbų ši kaina neabejotinai bus didesnė, todėl tai puikus metas įsigyti sklypą palankiomis sąlygomis – tiek gyvenimui, tiek investicijai.

???? Susisiekite jau dabar ir susitarkite dėl apžiūros!

Contact details

Phone number: +370 685 84631

Contact via email: antanas@vilniaus-turtas.lt



