



SALE

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS UKMERGĖS G., FABIJONIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 62 A PLOTU

1 860 000 € (30 000.00 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
62.00 a

Price:	1 860 000 € (30 000.00 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Gas, Electricity, Has water, Sewage

Additional information

Parduodamas sklypas I juostoje UKMERGĖS pl. Vilniuje.

Kaina: 1'860'000 eur + PVM;

(Galima pastatyti iki 7'800 kv.m ploto pastatą)

Plotas: 62a (valdomas nuosavybės teise);

Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai šiam sklypui:

Funkcinės zonos tipas Verslo, gamybos, pramonės teritorijos

Galimos paskirtys bei nodojimo būdai:

•Kitos paskirties:

–pramonės ir sandėliavimo teritorijos;

–komercinės paskirties objektų teritorijos;

Max užstatymo intensyvumas

Max aukštis <=5 a. Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai

Saugojimas

Modernizavimas PV 1.5.1; 2.3.4; 3.3.2; 4.3.1 PR 3.1.2; 5.1.1

Konversija PV 2.1.5*; 3.2.1*

Pastabos:

– Sklypas yra I juostoje Ukmergės pl.

– Yra suprojektuotas tiesioginis įvažiavimas į sklypą nuo greitkelio ir jis šiuo metu FAKTIŠKAI yra.

Ypatumai:

– sklypas yra patogioje lokacijoje– Vilniaus mieste

– Yra patogus patekimas ir išvažiavimas į sklypą "VISOMIS" kryptimis– nes

yra šalia didžiausių kelių susikirtimų ir sankryžų.

– Iš sklypo patogiu išvažiuoti į ir iš: Vilniaus, Kauno, Panevėžio; Molėtų

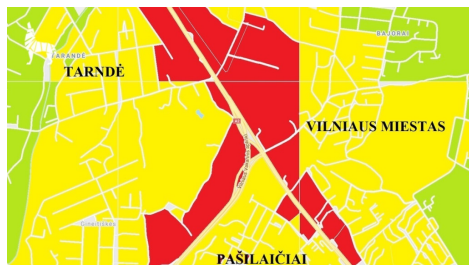
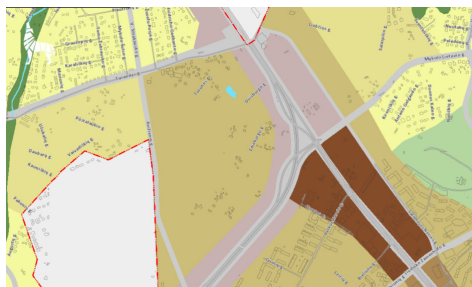
plento (per būsimą– Mykolo Lietuvos greitkelio tęsinį).

Galime apsvarstyti pasiūlymą mainams.

Contact details

Phone number: +370 685 84631

Contact via email: antanas@vilniaus-turtas.lt





VILNIAUS TURTAS

Norite greitai ir saugiai
 parduoti nekilnojamąjį turtą?
 O galbūt nusipirkti naują?
 Aš galiu padėti jums!

Antanas Kudrauskas

Antanas Kudrauskas
 Nekilnojamo turto ekspertas
 e-mail: antanas@vilniaus-turtas.lt

+370 685 84631