



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS V. A. GRAIČIŪNO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 376 A PLOTO

1 500 000 € (3 989.36 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

376.00 a

Price:	1 500 000 € (3 989.36 €/a)
Status:	Aktyvus
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Dujos, Elektra, Vandentiekis, Kanalizacija

Additional information

PARDUODAMAS 3,76 HA INVESTICINIS SKLYPŲ KOMPLEKSAS VILNIUJE, V. A. GRAIČIŪNO G. (PANERIAI)

Parduodamas 376 arų (3,76 ha) sklypų kompleksas strategiškai patrauklioje Vilniaus miesto dalyje – Paneriuose, V. A. Graičiūno gatvėje.

Teritoriją sudaro trys suformuoti žemės sklypai, kurie parduodami tik kartu.

SKLYPŲ KOMPLEKSĄ SUDARO:

- 276 a sklypas.
Paskirtis – kita.
Naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
- 38 a žemės ūkio paskirties sklypas.
- 62 a žemės ūkio paskirties sklypas.

Pakeitus visų sklypų naudojimo būdą, teritorijoje galima vystyti komercinės paskirties projektą ir pastatyti apie 17 000 kv. m sandėliavimo paskirties pastatų.

PLĖTROS GALIMYBĖS

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius:

Užstatymo intensyvumas – iki 1,6

Užstatymo tankis – iki 80 %

Maksimalus pastatų aukštis – iki 16 m

Galimas pastatų aukštingumas – iki 3 aukštų

Gautos „Amber Grid“ sąlygos dujų trasos rekonstrukcijai
ir magistralinio dujotiekio klasės pakeitimui iš I klasės į III klasę.“

PRIVALUMAI:

Bendras teritorijos plotas – 3,76 ha

Galimybė pastatyti apie 17 000 kv. m sandėliavimo paskirties pastatų

Patraukli vieta Vilniaus mieste verslo plėtrai

Patogus susisiekimas su aplinkkeliais ir pagrindinėmis transporto kryptimis

Projektuojama nauja gatvės jungtis dar labiau pagerins teritorijos
pasiekiamumą

Visi sklypai suformuoti, atlikti kadastriniai matavimai

Sparčiai besivystanti pramonės, logistikos ir verslo zona

Tai puiki galimybė investuotojams, logistikos, sandėliavimo ar
komercinių objektų vystytojams, ieškantiems didelės teritorijos
strategiškai patrauklioje Vilniaus vietoje.

KAINA – 1 500 000 EUR

(apie 3 989 EUR už arą)

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame
apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 604 19999

Contact via email: tomas.pratuzas@capitalrealty.com



