



SALE

## PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS VANAGŲ G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 8.7 A PLOTO

**95 000 €** (10 919.54 €/a)

### MAIN INFORMATION

Area  
**8.70 a**

Price: **95 000 € (10 919.54 €/a)**  
 Status: Active  
 Sale or rent: Sale  
 Features: Electricity, Has water

### Additional Information

Tai išskirtinis namų valdos sklypas vienoje ramiausių ir žaliausių Kauno vietų – Aukštuosiuose Šančiuose!  
 Ši vieta ieškantiems balanso tarp miesto patogumų ir gamtos ramybės.

Vanagų gatvė – tai vieta, kur miesto ritmas natūraliai sulėtėja, tačiau visi Kauno privalumai lieka ranka pasiekiami.  
 Parduodamas 8,7 arų namų valdos žemės sklypas, tinkamas individualaus vienbučio ar dvibučio gyvenamojo namo statybai.

Sklypas taisyklingos formos, su privažiuoju nuo Vanagų gatvės (ivažiavimas pažymėtas nuotraukoje). Aplink – jau susiformavusi individualių namų kaimynystė, suteikianti stabilumo ir jaukumo pojūtį.

Svarbu tai, kad sklypas yra Kauno miesto teritorijoje su išspręstais pagrindiniais inžineriniais klausimais. Pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas sąlygas, sklypui numatyta galimybė prisijungti prie centrinių miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, esančių Vanagų gatvėje (taip pat alternatyva – Servitutų g.). Tai reikšmingas privalumas planuojantiems statybas be papildomų infrastruktūros iššūkių. Taip pat sklypui atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai, reikalingi individualaus gyvenamojo namo projektavimui.

Sklype anksčiau buvo pastatas, kuris teisėtai nugriautas, visus darbus atliekant samdytai įmonei. Griovimo ir statybinių atliekų išvežimo darbai buvo suderinti, yra visa tai patvirtinanti dokumentacija. Sklypas šiuo metu laisvas nuo statinių ir paruoštas naujai statybai.

Buvo pradėtas architektūrinio projekto rengimas. Parengti du koncepciniai sprendiniai – su trimis ir su keturiais miegamaisiais, projektuojant erdvią, kelių lygių gyvenamąją erdvę su terasa ant stogo. Projektas buvo kuriamas orientuojantis į aukštesnę gyvenimo kokybę, numatant racionalų patalpų išdėstymą ir ilgalaikį komfortą.

Projekto rengimas šiuo metu sąmoningai sustabdytas, paliekant galimybę būsimam pirkėjui prisitaikyti sprendinius pagal savo poreikius – pasirinkti norimą plotą, miegamųjų skaičių ir planinę struktūrą, neprisirišant prie jau užfiksuotų sprendimų.

Bendra informacija:

Vieta: Vanagų g. – maža, jauki gatvelė, kurioje nevyksta intensyvus eismas.

Plotas: 8,70 arai – optimalaus dydžio erdvė tiek erdviam namui, tiek jaukiam kiemui su terasa.

Komunikacijos: miesto.

Paskirtis: Namų valda (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

Kaimynystė: Solidžių individualių namų apsuptis, draugiška ir saugi bendruomenė.

Patogus susisiekimas: Iki Kauno centro (Akropolio, Žalgirio arenos) automobiliu nuvažiuosite vos per 7–10 minučių. Puikiai išvystyta viešojo transporto infrastruktūra ir patogus išvažiavimas į pagrindines miesto arterijas.

Kodėl verta rinktis Aukštuosius Šančius? Aukštieji Šančiai garsėja savo unikaliu kraštovaizdžiu – šalia Nemuno kilpų regioninis parkas, Panemunės šilas bei ažuolynai.

DĖL IŠSAMENS NĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ VITĄ MAČIULIENĘ.

O 656 09624 arba [vita.maciuliene@capital.lt](mailto:vita.maciuliene@capital.lt)

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

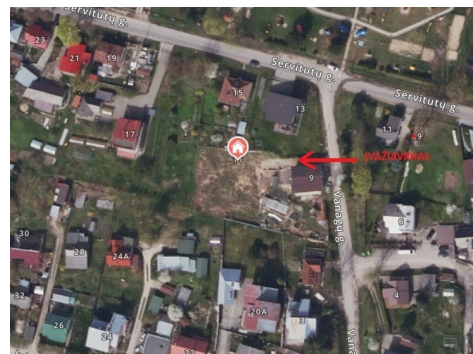
NT agentams – kviečiame bendradarbiauti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37065609624

Contact via email: [vita.maciuliene@capitalrealty.com](mailto:vita.maciuliene@capitalrealty.com)





**CAPITAL TOP** **Golden Club**

*Vita Maciulienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

vita.maciulienė@capital.lt  
+370 656 09624  
www.capital.lt

**CAPITAL TOP** **Golden Club**

*Vita Maciulienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

vita.maciulienė@capital.lt  
+370 656 09624  
www.capital.lt