



SALE

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS VANDŽIOGALOS G., GELNŲ K., KĖDAINIŲ R. SAV., 174.87 A PLOTO

85 000 € (486.08 €/a)

MAIN INFORMATION

Area

174.87 a

Price:	85 000 € (486.08 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional information

PARDUODAMAS DIDELĖS APIMTIES ŽEMĖS SKLYPAS KĖDAINIŲ R., GELNŲ K. RIBOJASI SU KELIU E67 / VIA BALTICA
Parduodami du besiribojantys žemės sklypai, esantys Kėdainių r. sav., Pėlednagių sen., Gelnų k., strategiškai patogioje vietoje – šalia asfaltuoto kelio, atviroje vietovėje, tinkami ūkininkavimui, investicijai ar ilgalaikiai plėtrai.

GALIM KEISTI ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTĮ: į komercinę / pramonės / sandėliavimo/ paslaugų

Sandėliavimo patalpas (logistika)
– leidžiama su pramonės/komercine paskirtimi.

Autoservisas / transporto bazė
– realu, nes šalia kelio.

Medienos, metalo, žemės ūkio technikos centras
– tinka ūkinei zonai.

Mažos SST įmonės / dirbtuvės

1. Logistikos ir sandėliavimo pastatai
sandėliai
distribucijos centrai
transporto bazės
sunkiojo transporto aikštelės

2. Kelių infrastruktūros ir paslaugų objektai

degalinė

sunkvežimių stovėjimo aikštelė

techninio aptarnavimo centras

plovyklos, servisas

3. Prekybos ir paslaugų objektai

„drive-in“ tipo prekyba

statybinių medžiagų bazė

agro-technikos centras

4. Lengvoji pramonė

surinkimo cechai

perdirbimas

sandėlis + administracija

SKLYPŲ DUOMENYS

1 . Žemės ūkio paskirties sklypas

• Bendras plotas: 1,5779 ha

• Paskirtis: Žemės ūkio

• Naudmenų struktūra:

o Ariama žemė – 0,8128 ha

o Miškas – 0,6986 ha

o Vandens telkiniai – 0,0665 ha

• Žemės našumo balas: 39,2

• Atlikti kadastriniai matavimai

2 . Miškų ūkio paskirties sklypas

• Bendras plotas: 0,1787 ha

• Paskirtis: Miškų ūkio

• Miško plotas: 0,1458 ha

• Žemės našumo balas: 50,0

• Atlikti kadastriniai matavimai

Bendras parduodamas plotas: 1,72 ha

PRIVALUMAI

Asfaltuotas privažiavimas – puikus susisiekimas ištisus metus

Taisyklinga, aiškiai matoma sklypų konfigūracija (pažymėta nuotraukose)

Derlinga žemė – tinkama ūkininkavimui

Dalis sklypo ribojasi su miško masyvu – privatumas, kraštovaizdžio vertė

Netoli inžineriniai tinklai ir gyvenamosios sodybos

Galimybė vertinti ilgalaikę investiciją (žemės vertės augimas, paskirties keitimo perspektyvos – pagal savivaldybės sprendinius)

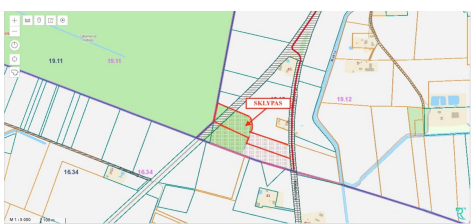
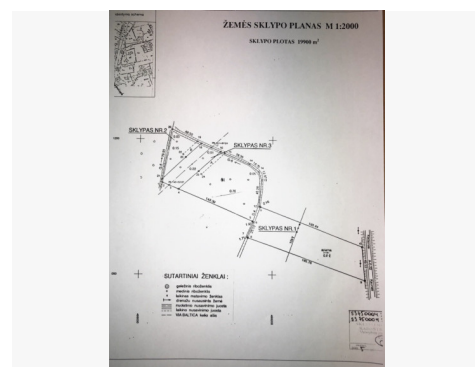
KOMUNIKACIJOS:

Elektra: prie sklypo. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 603 11 811

Contact via email: ramunas.peciulaitis@capital.lt



CAPITAL
KAUNAS

GOLDEN CLUB

**PATIKIMAS
BROKĖRIS
KAUNE**

**PADĖSIU VISAIS
NT KLAUSIMAIS**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

RAMŪNAS PEČIULAITIS
+370 603 11 811
ramunas.peciulaitis@capital.lt