



SALE

# PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS VERKNĖS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 12 A PLOTO

**65 000 €** (5 416.67 €/a)

## MAIN INFORMATION

Area

**12.00 a**

Price:	<b>65 000 € (5 416.67 €/a)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water

## Additional Information

PARDUODAMAS PARUOŠTAS STATYBAI SKLYPAS ŠALIA MIŠKO KAUNE, VERKNĖS G. 11F

### BENDRA INFORMACIJA

- Parduodamas 12 a. sklypas Verknės g. 11F, Kaune, Palemone.
- Paskirtis - kita (gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).
- Atlikti kadastriniai matavimai.
- Sklypas tinkamas individualaus namo statybai, patrauklioje ir sparčiai besivystančioje miesto dalyje.

### SKLYPAS IR PARUOŠIMAS

- Sklypas pilnai paruoštas statyboms - palikti medžiai, jeigu jie jums būtų reikalingi.
- Šalia sklypo suprojektuotas kelias visam kvartalui.
- Sklypas ribojasi su mišku, todėl užtikrinamas privatumas ir natūrali aplinka.

### KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai yra netoliese – apie 100 m nuo sklypo.
- Tai leidžia aiškiai planuoti komunikacijų įvedimą ir kontroliuoti kaštus.

#### PRIVAŽIAVIMAS

- Patogus privažiavimas, geras susisiekimas su miesto dalimis. Kvartale numatytas infrastruktūros vystymas, todėl vietovė nuosekliai tvarkoma ir gerinama.

#### APLINKA IR KAIMYNYSTĖ

- Aplink formuojasi naujas gyvenamųjų namų kvartalas – statomi modernūs individualūs namai, kuriasi nauja bendruomenė.
- Sklypo vieta prie miško suteikia išskirtinį ramybės ir privatumo pojūtį, mažesnę užstatymo tankį bei daugiau žaliosios erdvės.
- Tai puiki vieta gyvenimui tiems, kurie vertina gamtos artumą, tačiau nenori nutolti nuo miesto.
- Prie pat, parduodamas sklypas adresu: Verknės g. 110, 9,5a, kaina – 65 000EUR

#### LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA

- Palemonas – sparčiai auganti Kauno miesto dalis, pasižyminti patogiu susisiekimu su centru ir kitais rajonais.
- Netoliese yra pagrindinės miesto arterijos, leidžiančios greitai pasiekti Kauno centrą bei kitus rajonus. Aplink įsikūrusios parduotuvės, ugdymo įstaigos bei kitos kasdieniam gyvenimui reikalingos paslaugos.

#### PRIVALUMAI

- Sklypas pilnai paruoštas statybai
- Ribojasi su mišku – daugiau privatumo
- Formuojamas naujas gyvenamasis kvartalas
- Komunikacijos netoliese (~100 m)
- Patogus susisiekimas su miestu

#### KREIPKITĖS:

Norite apžiūrėti? Skambinkite ir suderinsime jums patogų laiką.  
Puiki galimybė įsigyti sklypą patogioje Kauno vietoje – tiek sau, tiek investicijai!

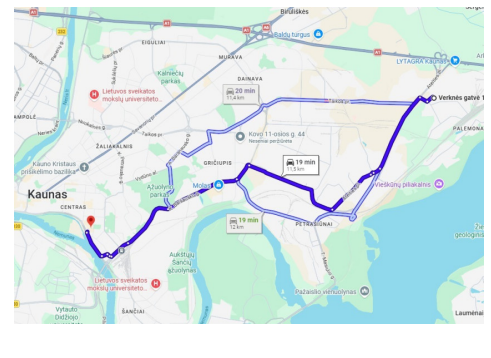
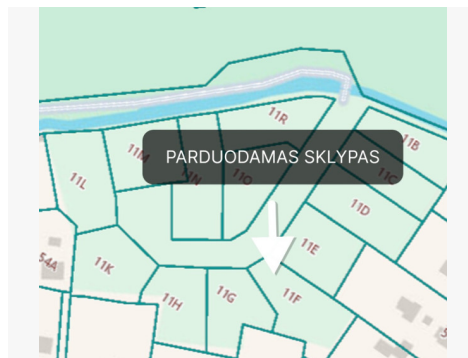
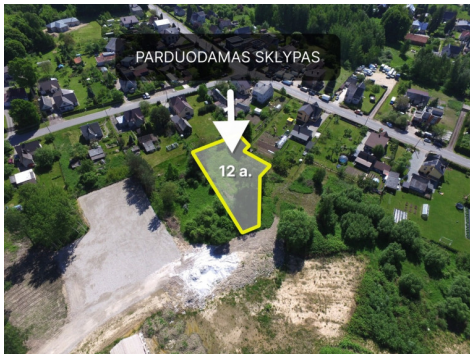
NT Brokeris,  
Arnas Šimėnas,  
+370 (622) 47474

arnas.simenas@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje  
www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37062247474

Contact via email: arnas.simenas@capitalreality.com



**Arnas Šimėnas**  
Nekilnojamojo turto brokeris

**Dirbkime kartu!** - Esu pasiruošęs padėti jums siekti tikslų, susijusių su nekilnojamoju turto.

Tel. +37062247474  
Elp. arnas.simenas@capital.lt