



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS VERKNĖS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 9.5 A PLOTO

65 000 € (6 842.11 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
9.50 a

Price:	65 000 € (6 842.11 €/a)
Status:	Aktyvus
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra, Vandentiekis

Additional information

PARDUODAMAS PARUOŠTAS STATYBAI SKLYPAS ŠALIA MIŠKO KAUNE, PALEMONE

BENDRA INFORMACIJA

- Parduodamas 9,5 a. sklypas Verknės g. 110, Kaune, Palemone.
- Paskirtis – kita (gyvenamosios teritorijos).
- Atlikti kadastriniai matavimai.
- Sklypas tinkamas individualaus namo statybai, patrauklioje ir sparčiai besivystančioje miesto dalyje.

SKLYPAS IR PARUOŠIMAS

- Sklypas pilnai paruoštas statyboms – iškirsti medžiai ir krūmai, išrauti kelmai.
- Pagrindas iššlygintas ir sutvirtintas užvežtu smėliu bei žvyru, todėl galima iškart pradėti statybos darbus be papildomų investicijų.
- Šalia sklypo suprojektuotas kelias visam kvartalui.
- Sklypas ribojasi su mišku, todėl užtikrinamas privatumas ir natūrali aplinka.

KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai yra netoliese – apie 100 m nuo sklypo.
- Tai leidžia aiškiai planuoti komunikacijų įvedimą ir kontroliuoti kaštus.

PRIVAŽIAVIMAS

- Patogus privažiavimas, geras susisiekimas su miesto dalimis. Kvartale numatytas infrastruktūros vystymas, todėl vietovė nuosekliai tvarkoma ir gerinama.

APLINKA IR KAIMYNYSTĖ

- Aplink formuojasi naujas gyvenamųjų namų kvartalas – statomi modernūs individualūs namai, kuriasi nauja bendruomenė.
- Sklypo vieta prie miško suteikia išskirtinį ramybės ir privatumo pojūtį, mažesnį užstatymo tankį bei daugiau žaliosios erdvės.
- Tai puiki vieta gyvenimui tiems, kurie vertina gamtos artumą, tačiau nenori nutolti nuo miesto.

LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA

- Palemonas – sparčiai auganti Kauno miesto dalis, pasižyminti patogiu susisiekimu su centru ir kitais rajonais.
- Netoliese yra pagrindinės miesto arterijos, leidžiančios greitai pasiekti Kauno centrą bei kitus rajonus. Aplink įsikūrusios parduotuvės, ugdymo įstaigos bei kitos kasdieniam gyvenimui reikalingos paslaugos.

PRIVALUMAI

- Sklypas pilnai paruoštas statybai
- Ribojasi su mišku – daugiau privatumo
- Formuojamas naujas gyvenamasis kvartalas
- Komunikacijos netoliese (~100 m)
- Patogus susisiekimas su miestu

KREIPKITĖS:

Norite apžiūrėti? Skambinkite ir suderinsime jums patogų laiką.
Puiki galimybė įsigyti sklypą patogioje Kauno vietoje – tiek sau, tiek investicijai!

NT Brokeris,
Arnas Šimėnas,
+370 (622) 47474
arnas.simenas@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje
www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37062247474

Contact via email: arnas.simenas@capitalrealty.com

