



SALE

## PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS VILNIAUS R. SAV., SKAIDIŠKIŲ K., MIŠKO G., 9.5 A PLOTO

**70 000 €** (7 368.42 €/a)

### MAIN INFORMATION

Area  
**9.50 a**

Price: **70 000 € (7 368.42 €/a)**  
Status: Active  
Sale or rent: Sale  
Features: Gas, Electricity, Has water, Sewage

### Additional Information

PARDUODAMAS 10 ARŲ SKLYPAS SU PROJEKTU IR PAMATAIS SKAIDIŠKIŲ K., MIŠKO G.

Sklypo vieta – Vilniaus r., Skaidiškių k., Miško g.

Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo, aplinkui pastoviai gyvenantys kaimynai, mažaaukštė statyba, daugiabučiai toliau, arti parduotuvės, autobusų stotelė.

Sklype pamatai stovi nuo 2017 m., poliniai, apšiltinti iš vidaus ir iš išorės po 10 cm. Sklypas aptvertas tvora.

Bendras sklypo plotas – 20 arų, parduodamai daliai priklauso apie 9.50 aro, naudojimosi tvarka dar nėra sudaryta.

Sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Naudmenų našumo balais: 31.

Namų valdos sklypas, jam yra parengtas projektas dviejų aukštų, dvibučio gyvenamojo namo statybai, vienas jau yra

pastatytas ir gyvena jame.

Elektra: yra, 10kW, šalia pamatų.

Vanduo: gręžinys, atvesta iki pamatų (naudojasi du namai), gręžinio gylis – 95 m.

Kanalizacija: miesto, atvesta iki pamatų.

Dujos: šalia sklypo.

PROJEKTAS A klasės:

Dviejų aukštų namas

Bendras plotas: 232.60 kv.m

1 aukštas – 102.72 kv.m (pagal projektą du kambariai komercinės patalpos, bet galima keisti paskirtį).

2 aukštas – 82.14 kv.m.

SUSISIEKIMAS:

Asfaltuotas privažiavimas iki pat sklypo.

Iki autobusų st., PC Maxima – 450 m;

Iki PC IKI – 650 m;

Iki Naujosios Vilnios – 10 km.

Iki Liepkalnio – 10 km.

Iki Aušros vartų – 12.50 km.

Iki Vilniaus miesto centro – 16.50 km.

Sklypas parduodamas su projektu ir žinoma su pamatais:)))

SKLYPO KAINA: 70000 EUR

Skambinkit, rašykit ir suteiksiu jums daugiau informacijos.

jolanta.petrauskaite@gmail.com

## Contact details

Phone number: +370 677 44 431

Contact via email: jolanta@vilniausturtas.lt



