



SALE

**PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES  
SKLYPAS VYTAUTO G., NORKAIČIŲ K.,  
TAURAGĖS R. SAV., 0.661 A PLOTO****74 900 €** (113 484.85 €/a)**MAIN INFORMATION**

Area

**0.66 a**

Price:	<b>74 900 € (113 484.85 €/a)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

**Additional Information**

PARDUODAMAS SKLYPAS SU UPĖS PAKRANTE NORKAIČIŲ K.

## BENDRA INFORMACIJA:

- sklypas yra Norkaičių k., Tauragės r. sav., apie 3,4 km iki Tauragės miesto centro;
- bendras plotas - 0,6608 ha, kuris susideda iš atskirų trijų žemės sklypų:
- 0,4322 ha - gyvenamosios paskirties (žemėlapyje pažymėtas A);
- 0,1952 ha - žemės ūkio paskirties, miško žemė (žemėlapyje pažymėtas B);
- 0,0334 ha - žemės ūkio paskirties, miško žemė (žemėlapyje pažymėtas C).

Visi trys sklypai parduodami kartu už nurodytą kainą.

## PRIVALUMAI:

- iki sklypo atvykstama asfaltuota Vytauto gatvė;
- Vytauto gatvėje, šalia sklypo, pakloti vandentiekio ir nuotekų tinklai;
- sklype nutiesta elektros oro linija;
- žemės naudmenų našumo balas - 21,0;
- sausas, lygus reljefas, šlaitas link Jūros upės - apaugęs medžiais;
- žemės sklypai suformuoti atliekant kadastrinius matavimus.

## SUSISIEKIMAS:

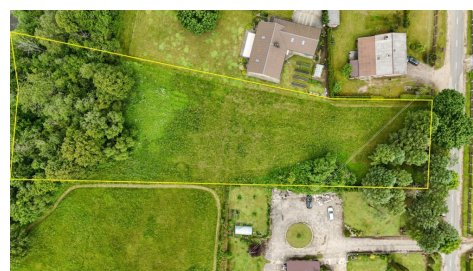
- apie 30 m iki vietinės parduotuvės;
- apie 2,5 km iki Aušros progimnazijos;
- apie 3 km iki PC Norfa, IKI, Avitela;

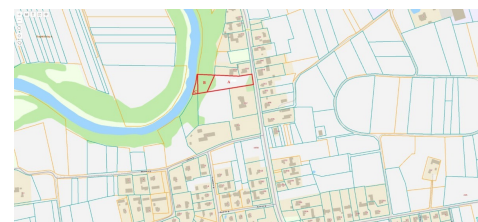
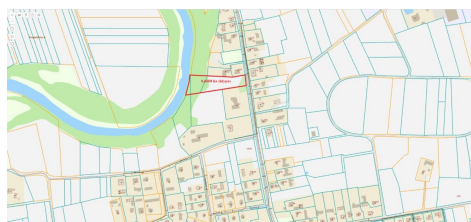
- apie 3,2 km iki Tauragės ligoninės, PSPC;
- apie 3,4 km iki Tauragės miesto centro. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37068630306

Contact via email: [donatas.paulius@capital.lt](mailto:donatas.paulius@capital.lt)





**Parduosiu jūsų būstą geriausiomis sąlygomis.**  
Saugiai, profesionaliai ir kokybiškai atliksiu visą darbą nuo A iki Z.

Jūsų atsiliepmiai ir rekomendacijos man yra svarbiausia.

NT brokeris  
Donatas Paulius  
+37068630306  
donatas.paulius@capital.lt

