



SALE

# PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS ŽAIZDRIŲ K., TRAKŲ R. SAV., 39.2 A PLOTO

**190 000 €** (4 846.94 €/a)

## MAIN INFORMATION

Area

**39.20 a**

Price:	<b>190 000 € (4 846.94 €/a)</b>
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Sewage

## Additional Information

Parduodamas 39,2 arų sklypas Trakų raj., Žaizdrių km. su parengtu projektu gyvenamajam namui bei dviems ūkiniams pastatams statyti. Išduotas galiojantis statybos leidimas.

-----  
Jeigu kils klausimų, mielai į juos atsakysiu +370 674 31976 – Jolita NT Vilke  
[www.ntvilke.lt](http://www.ntvilke.lt)  
-----

### SKLYPO PRIVALUMAI:

- Sklypas parduodamas su namo projektu;
- Suprojektuoti ir du ūkiniai pastatai;
- Yra galiojantis statybos leidimas;
- Rami ir patogi vieta gyvenimui;
- Patogus privažiavimas;
- Tinkamas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui;
- Perspektyvi vieta Trakų rajone.

### BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta – Trakų raj. Žaizdrių k.;
- Plotas – 39.2 arai;
- Parduodama su projektu ir galiojančiu statybos leidimu.

PROJEKTO INFORMACIJA:

- Naujos statybos projektas;
- Suprojektuotas vienbutis gyvenamasis namas;
- Namų bendras plotas – 286,50 m<sup>2</sup>;
- Gyvenamasis plotas – 268,84 m<sup>2</sup>;
- Numatytas 1 aukštas su mansarda;
- Suprojektuoti 2 ūkiniai pastatai;
- Namų konstrukcija – mūrinė;
- Pamatai – juostiniai / monolitiniai;
- Stogas – šlaitinis.

KOMUNIKACIJOS:

- Suprojektuotas vandentiekio įvadas, miesto vandentiekis;
- Suprojektuotas nuotekų įvadas, miesto kanalizacija;
- Vandentiekio tinklų ilgis – apie 12,6 m;
- Nuotekų tinklų ilgis – apie 14,4 m;
- Elektra – nuo esamo stulpo įvadas;

Kilo klausimų? Susisiekite dėl apžiūros: +370 674 31976

Jeigu norite PARDUOTI savo turimą nekilnojamąjį turtą arba PASIKONSULTUOTI, skambinkite arba rašykite, mielai padėsiu!

Jolita Vilké

+370 674 31976

[www.ntvilke.lt](http://www.ntvilke.lt)

@ntvilke Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

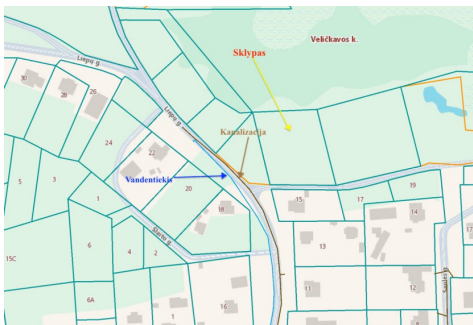
Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37067431976

Contact via email: [jolita.vilke@capital.lt](mailto:jolita.vilke@capital.lt)





**CAPITAL** KAUNAS *Jolita Vilke*

- Norite parduoti turimą nekilnojamąjį turtą?
- Ieškote būsto?
- Norite pasitarti ar pasikonsultuoti NT klausimais?

**MIELAI JUMS PADĖSIU!**

**JOLITA VILKĖ**

**+370 674 31976**  
jolita.vilke@capital.lt

[www.ntvilke.lt](http://www.ntvilke.lt)