



SALE

PARDUODAMAS KITOS PASKIRTIES SKLYPAS ŽEMYNOS G., AUKŠTUTINIAI KANIŪKAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 9.26 A PLOTO

220 000 € (23 758.10 €/a)

MAIN INFORMATION

Area
9.26 a

Price:	220 000 € (23 758.10 €/a)
Status:	Active
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, Sewage

Additional Information

Parduodamas išskirtinis 9,26 a žemės sklypas Žemynos g. 38, Kaune

Puikioje vietoje, apsuptoje Romainių miško ir šlaito, nuo kurio atsiveria Lampėdžio ežero bei Nemuno panorama, parduodamas 9,26 arų namų valdos sklypas. Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, taisyklingos formos, su patogiu privažiavimu iš abiejų pusių asfaltuotu keliu.

Ši vieta išsiskiria ne tik gamtos artumu ir ramybe, bet ir puikiu susisiekimu bei visomis miesto komunikacijomis. Sklype jau įvesta elektros galia – 60 kW kabelis, skirtas tik šiam sklypui. Taip pat įrengtas drenažas, yra senas namas su pamatais.

Pagal miesto bendrąjį planą, sklypo paskirtį galima keisti į daugiabučių gyvenamųjų namų statybą (intensyvumas 1,2), todėl tai puiki galimybė tiek individualiam būstui, tiek investiciniam projektui.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Plotas: 9,26 a
- Atlikti kadastriniai matavimai
- Paskirtis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba (galima keisti į daugiabučių, intensyvumas 1,2 pagal BP)
- Sklypas taisyklingos formos, su nuolydžiu
- Įvesta elektra – 60 kW kabelis, priklausantis tik šiam sklypui (užmaitintas)
- Visos miesto komunikacijos
- Įrengtas drenažas
- Privažiavimas iš abiejų pusių – asfaltuotas
- Sklype stovi senas namas su pamatais
- Skelbime pateikiami galimo aštuonbučio namo projektiniai pavyzdžiai
- PLANUOJATE PARDUOTI AR NUOMOTI SAVO BŪSTĄ:

- Nemokamai nustatysiu Jūsų turto kainą.
- Profesionaliai paruošiu Jūsų būstą pardavimui.
- Sutvarkysiu visus reikalingus dokumentus.
- Užtikrinsiu greitą ir saugų sandorį.

KREIPKITĖS DABAR!

PARDUODA: Gintautas Tamkevičius Mob. +370 699 95247,

El. paštas: gintautas.tamkevicius@capital.lt

Ruošiatės priimti sprendimą dėl nekilnojamo turto? Norite parduoti ar pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės – rasiu tinkamiausią sprendimą bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

Padėsiu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas Lietuvos bankuose.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37069995247

Contact via email: gintautas.tamkevicius@capitalrealty.com



